

- - reserviert - - Haus (stark renovierungsbedürftig) tolle Lage Garten in Hainhofen



Ottmarshauer Str 100

86356 Hainhofen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 305.000,00 EUR

Scout-ID: 120832144



Ihr Ansprechpartner:

GALE GmbH - Immobilien

Paul Shepherd

E-Mail: info@gale-immo.de

Tel: +49 8232 78197

Mobil: +49 172 8559500

Web: <http://www.gale-immo.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	364,00 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	unbekannt
Heizungsart:	Ofenheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Bezugsfrei ab:	07/2020
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,48% (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises

Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,48% (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

-- reserviert -- Haus (stark renovierungsbedürftig) tolle Lage Garten in Hainhofen



Ottmarshauer Str 100
86356 Hainhofen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 305.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

renovierungsbedürftiges Haus in Hainhofen zu verkaufen

auch als Baugrundstück mit Abbruch Haus

Wohnfläche ca. 120 m²
Grundstück ca. 364 m²

Objekt

Dieses stark renovierungsbedürftige Haus in toller Ortslage von Hainhofen bietet auf ca. 120 m² Wohnfläche jede Menge Entfaltungsmöglichkeiten für den professionellen/ sehr versierten Handwerker.

Das Grundstück mit einer Fläche von ca. 364 m² befindet sich an der Ortsstraße Ottmarshausen..

Ein herrlich eingewachsener Garten lädt zum Verweilen ein.

Aufgrund der optimalen Lage des Grundstücks wäre eine Neubebauung empfehlenswert.

Ausstattung:

Ein Energieausweis ist in Vorbereitung

schöner Garten, 1 Garage

Bemerkungen:

Das Haus ist stark renovierungsbedürftig bzw. als Abbruch-Haus zu sehen.

Sonstiges

Heizungsart: Einzel Ölöfen

Energieträger: Öl

Energieausweis: in Vorbereitung

Das Haus hat eine Innenraum Höhe von ca. 2,00m und ist nicht unterkellert.

Zum Haus gehört eine gemauerte Garage.

Sie erwerben diese Immobilie direkt von Eigentümer.

Lage:

Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns ein Mail.

Wir senden Ihnen gerne vorab per Email weitere Fotos von Innen und Außen zu.

Gerne zeigen wir Ihnen dieses renovierungsbedürftige Haus ausführlich und unverbindlich.

Sonstiges:

Sonstiges:

Wir bitten um Kenntnisnahme, dass auch diesem Verkaufsauftrag das in unserem Hause übliche Alleinverkaufsmandat zugrunde liegt und wir vom Eigentümer beauftragt sind, alle wesentlichen Gespräche und Verhandlungen zu führen.

Die Informationen zu diesem Angebot sind sorgfältig recherchiert, dennoch beruhen Sie auf Angaben von Dritten. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit können wir daher keine Gewähr übernehmen. Bitte beachten Sie, dass die Grundrisse nicht immer maßstabsgetreu sind und nur zum besseren Verständnis der Raumaufteilung dienen. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten.

Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,57% inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Immobilie zur Verfügung. Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten. Gerne stimmen wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen ab.

Weitere interessante Immobilien finden Sie auch unter www.gale-immo.de



Ottmarshauer Str. 100

-- reserviert -- Haus (stark renovierungsbedürftig) tolle Lage Garten in Hainhofen



Ottmarshäuser Str 100
86356 Hainhofen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 305.000,00 EUR



Eckgrundstück_



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer_

-- reserviert -- Haus (stark renovierungsbedürftig) tolle Lage Garten in Hainhofen



Ottmarshäuser Str 100
86356 Hainhofen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 305.000,00 EUR



Küche



Küche_



Speisekammer



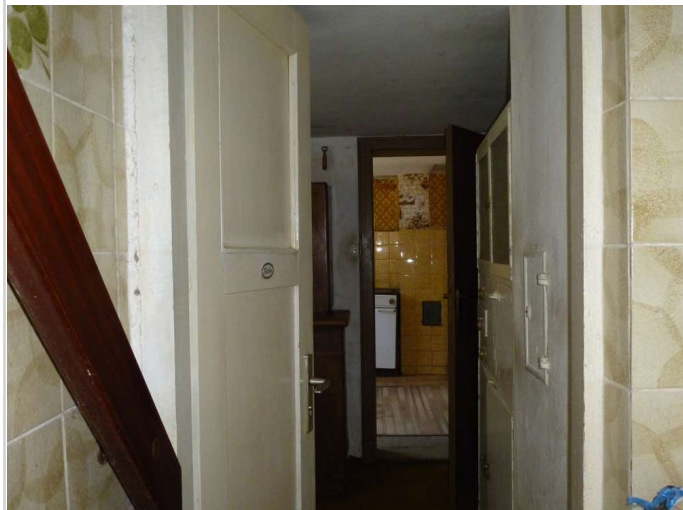
Büro - EG

-- reserviert -- Haus (stark renovierungsbedürftig) tolle Lage Garten in Hainhofen



Ottmarshäuser Str 100
86356 Hainhofen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 305.000,00 EUR



Diele



Badezimmer



Badezimmer WC



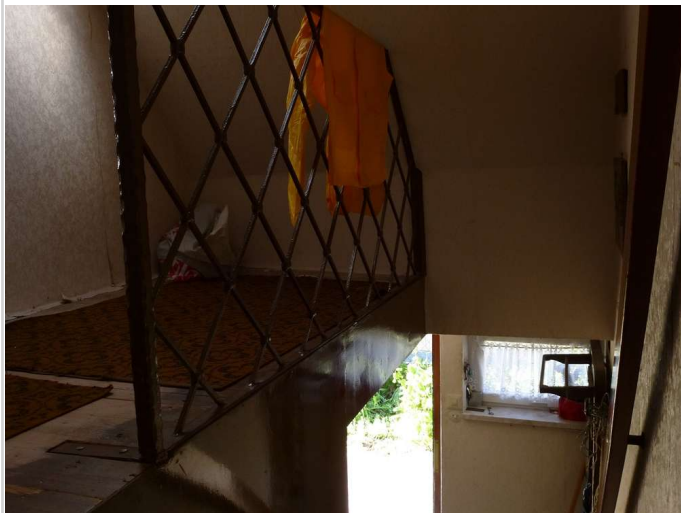
Treppenhaus EG

-- reserviert -- Haus (stark renovierungsbedürftig) tolle Lage Garten in Hainhofen



Ottmarshäuser Str 100
86356 Hainhofen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 305.000,00 EUR



Treppenhaus OG



Flur OG



Verteilerkasten



Schlafen 1 - OG

-- reserviert -- Haus (stark renovierungsbedürftig) tolle Lage Garten in Hainhofen



Ottmarshauer Str 100
86356 Hainhofen

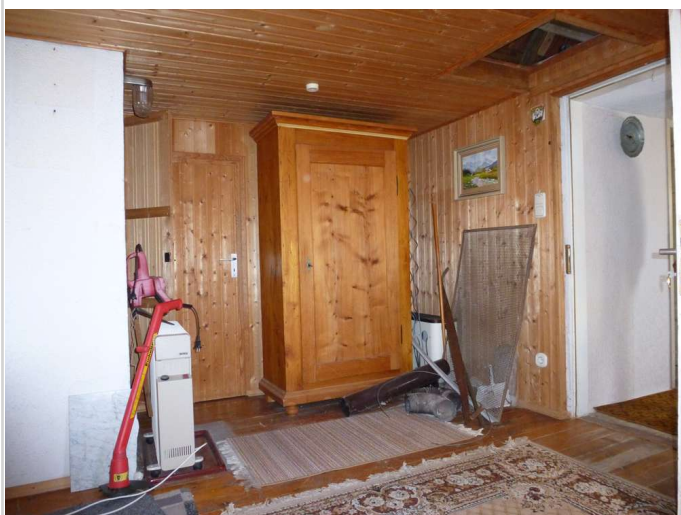
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 305.000,00 EUR



Schlafen 1 - OG_



Schlafen 2 - OG



Schlafzimmer 3



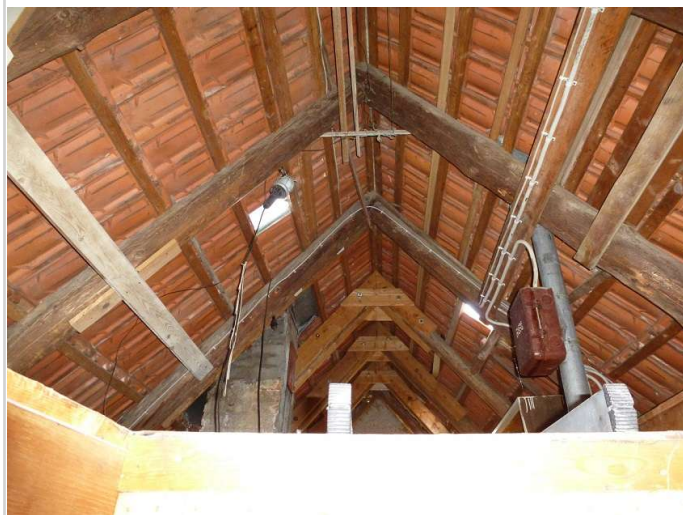
Kinderzimmer

-- reserviert -- Haus (stark renovierungsbedürftig) tolle Lage Garten in Hainhofen



Ottmarshäuser Str 100
86356 Hainhofen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 305.000,00 EUR



Dachstuhl



Fenster EG



Fenster OG



Eckgrundstück

-- reserviert -- Haus (stark renovierungsbedürftig) tolle Lage Garten in Hainhofen



Ottmarshauer Str 100
86356 Hainhofen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 305.000,00 EUR



Rückansicht - Garage



Aussenansicht



Außen - Ottmarshauer Str. 100

-- reserviert -- Haus (stark renovierungsbedürftig) tolle Lage Garten in Hainhofen



Ottmarshauer Str 100
86356 Hainhofen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 305.000,00 EUR

