



Gelegenheit: 2-ZKB in Schwabmünchen, gut vermietet, inkl. KFZ-Stellplatz im Parkhaus

154.000 € 51 m² 2
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
86830 Schwabmünchen

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2bzn75y> →

Preise & Kosten

Kaufpreis **154.000 €**

Hausgeld 197 €

Provision für Käufer

Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Kauf beträgt die Käuferprovision 3,57% inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

Abschreibung/Anlage
als Kapitalanlage geeignet

Lage

Schwabmünchen – hoher Freizeitwert mit attraktivem Investment.
Schwabmünchen liegt nur ca. 25 km südlich vor den Toren Augsburgs und ca. 20 km nördlich von Landsberg. Über die nahe B 17 besteht Anschluss an die A 8 und A 96. Trotz der Nähe und guten Anbindung zu Augsburg und Landsberg finden sich in Schwabmünchen noch attraktive Kaufpreise mit vielversprechenden Aussichten hinsichtlich Preis- und Wertentwicklung.

Die Wohnung

Wohnungslage	Derzeitige Nutzung
1. Geschoss	vermietet

- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ Balkon, Gartenmitbenutzung
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ 1 Stellplatz: Parkhaus

Energie & Heizung



Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1976

Wesentliche Energieträger
Fernwärme

Gültigkeit
17.02.2018 bis 16.07.2028

Effizienzklasse
D

Endenergieverbrauch
108,00 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Fernwärme

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Die hier zum Verkauf angebotene Wohnung in beliebter Lage von Schwabmünchen bietet ideale Bedingungen für Singles und Paare auf der Suche nach einem bezahlbaren und gemütlichen Zuhause. Die ansprechende Immobilie ist zur Zeit vermietet und eignet sich daher ebenfalls zur Kapitalanlage.

Diese helle und gut geschnittene 2-Zimmer Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines Mehrfamilienhauses ohne Personenaufzug und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 51 m². Erholsame Momente an der frischen Luft verspricht zudem ein sonniger Balkon mit Westausrichtung. Sämtliche Räume sind vom Flur ausgehend. Im Eingangsbereich befindet sich linker Hand das Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC, ein Waschmaschinenanschluss ist auch vorhanden, angrenzend ist eine nützliche Abstellkammer. Das Schlafzimmer sowie die Küche sind nach Westen ausgerichtet und dementsprechend hell. Rechts vom Flur betreten Sie das Wohnzimmer mit Essbereich, von hier gelangt man auf den Westbalkon. Ein separates Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung.

Die monatlichen Nebenkosten betragen
(inkl. Zuführung zur Instandhaltungsrücklage) € 197,-

Der Kaufpreis beträgt € 154.000,-

Abgerundet wird das attraktive Angebot durch ein zugewiesener KFZ-Stellplatz im Parkhaus, das bereits im Kaufpreis enthalten ist.

Ausstattung:

Im Einzelnen sind folgende Merkmale erwähnenswert:

- bestens zur Kapitalanlage geeignet
- gut gestalteter Grundriss
- ca. 51 m² Wohnfläche
- Westbalkon
- günstiger Kaufpreis
- inkl. KFZ-Stellplatz im Parkhaus

Weitere Informationen

Provision:

Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Käuferprovision 3,57% inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Sonstiges

Wir bitten um Kenntnisnahme, dass auch diesem Verkaufsauftrag das in unserem Hause übliche Alleinverkaufsmandat zugrunde liegt und wir vom Eigentümer beauftragt sind, alle wesentlichen Gespräche und Verhandlungen zu führen. Die Informationen zu diesem Angebot sind sorgfältig recherchiert, dennoch beruhen Sie auf Angaben von Dritten. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit können wir daher keine Gewähr übernehmen. Bitte beachten Sie, dass die Grundrisse nicht immer maßstabsgetreu sind und nur zum besseren Verständnis der Raumaufteilung dienen. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten.

Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Immobilie zur Verfügung. Damit wir Ihre Anfrage schnellstmöglich und ohne Rückfragen bearbeiten können, geben Sie bitte Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer mit an. Lassen Sie sich von dem attraktiven Angebot überzeugen und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin.

Gerne unterstützen wir Sie kostenlos mit Verkaufsberatungen sowie Immobilienbewertungen beim Verkauf Ihrer Immobilie.

Sie kennen jemanden, der eine Immobilie verkaufen möchte? Wir belohnen das mit einer Tipp Provision! Rufen Sie uns an oder besser noch, kommen Sie persönlich im Büro vorbei.

Wir sind Ihr Immobilienmakler im Großraum Augsburg – Landsberg - München.

GALE GmbH Immobilien
persönlich – seriös – kompetent

Sie erreichen uns gerne jederzeit unter 08232 78197 oder 0172 8559500.

Wir freuen uns über Ihren Anruf, Ihr Team von GALE Immobilien

www.gale-immo.de

Anbieter der Immobilie



Gale GmbH – Immobilien

Frauenstr. 7,
86830 Schwabmünchen



Herr Paul Shepherd
Dein Ansprechpartner

Telefon: 08232 78197

Telefon: 0172 8559500

Angebot auf immowelt öffnen

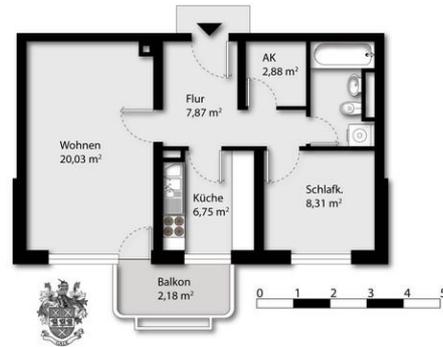


<https://www.immowelt.de/expose/2bzn75y> →

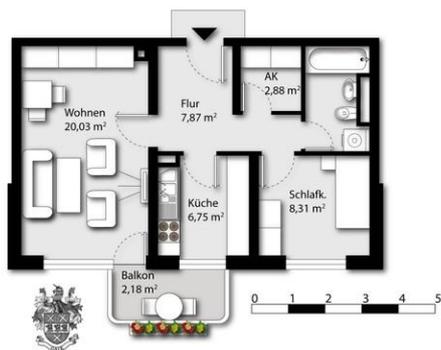
Alle Bilder



90 Karte_.jpg



Aufteilung leer .jpg



Aufteilung möbliert .jpg



ohne P1170365.JPG