

Repräsentative Praxis- oder Büroflächen im Gewerbegebiet von Großaitingen



Dinkelstr. 6
86845 Großaitingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 200,00 m²
Miete pro Monat: 1.500,00 EUR

Scout-ID: 157356151



Ihr Ansprechpartner:

GALE Immobilien GmbH
Herr Paul Shepherd
E-Mail: info@gale-immo.de
Tel: +49 8232 78197
Mobil: +49 172 8559500
Web: <http://www.gale-immo.de>

Verfügbar ab:	02/2025
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	10 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	10 Min.
Objektart:	Praxis
Baujahr:	1995
Objektzustand:	Modernisiert
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Etage(n):	EG
Anzahl der Parkflächen:	5
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1995
Qualität der Ausstattung:	Normal
Klimaanlage:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Kaution:	3.000 EUR

Provision für Mieter: 1 Monatsmiete

Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Vermietung beträgt die Provision 1 Monatskaltmiete zzgl. 19 % MwSt.

Repräsentative Praxis- oder Büroflächen im Gewerbegebiet von Großaitingen



Dinkelstr. 6
86845 Großaitingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 200,00 m²
Miete pro Monat: 1.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die hier angebotenen lichtdurchfluteten Büroflächen befinden sich in einem guten Zustand verbunden mit einer hochwertigen Ausgestaltung.

Ihre großen Fenster und die in Alu-Optik gehaltene Außenfassade gestaltet das Objekt als repräsentativ.

Sie sind teilklimatisiert und mit Sonnenschutz (teils manuell innen, teils elektrisch außen) ausgestattet.

Diese Räumlichkeiten eignen sich als Praxis für Ärzte oder Therapeuten, des Weiteren als Kanzlei für Steuerberater oder Rechtsanwälte o.Ä.

Angrenzend verfügt das Gebäude über einen größeren Vorplatz, welcher Parkmöglichkeiten für 5 PKW bietet.

Das Gebäude wird gerade geräumt, eine zeitnahe Anmietung ist nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Das Gewerbegebiet von Großaitingen überzeugt durch seine gute verkehrstechnische Anbindung und dem Standort zahlreicher Unternehmen.

Im unmittelbaren Umfeld des Objektes befinden sich weitere Gewerbeobjekte, diverse Technologie-, Handels- und Dienstleistungsunternehmen sowie eine Baufirma.

Die Lage garantiert kurze Versorgungswege und eine problemlose Logistik.

Es besteht eine gute Erreichbarkeit an das Fernstraßennetz, die Anschlussstelle auf die BAB ähnliche B 17 befindet sich in 8 Kilometern.

Des Weiteren ist im Süden die A 96 in 20 min und die A8 im Norden in 25 min erreichbar.

Das Augsburgers Messegelände ist nur 20 min von dieser Immobilie entfernt.

Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in der Nähe..

Sonstiges:

Wir bitten um Kenntnisnahme, dass auch diesem Verkaufsauftrag das in unserem Hause übliche Alleinverkaufsmandat zugrunde liegt und wir vom Eigentümer beauftragt sind, alle wesentlichen Gespräche und Verhandlungen zu führen. Die Informationen zu diesem Angebot sind sorgfältig recherchiert, dennoch beruhen Sie auf Angaben von Dritten. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit können wir daher keine Gewähr übernehmen. Bitte beachten Sie, dass die Grundrisse nicht immer Maßstabsgetreu sind und nur zum besseren Verständnis der Raumaufteilung dienen. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung sind vorbehalten.

Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Immobilie zur Verfügung. Damit wir Ihre Anfrage schnellstmöglich und ohne Rückfragen bearbeiten können, geben Sie bitte Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer mit an.

Lassen Sie sich von dem attraktiven Angebot überzeugen und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin.

Gerne unterstützen wir Sie kostenlos mit Verkaufsberatungen sowie Immobilienbewertungen beim Verkauf oder Vermietung Ihrer Immobilie.

Sie kennen jemanden, der eine Immobilie verkaufen möchte? Wir belohnen das mit einer Tipp Provision! Rufen Sie uns an oder besser noch, kommen Sie persönlich im Büro vorbei.

Wir sind Ihr Immobilienmakler im Großraum Augsburg.

GALE Immobilien GmbH
persönlich - seriös - kompetent

Sie erreichen uns gerne jederzeit unter:
08232 78197 oder 0172 8559500.

Wir freuen uns über Ihren Anruf, Ihr Team von GALE Immobilien

www.gale-immo.de



P1180195

Repräsentative Praxis- oder Büroflächen im Gewerbegebiet von Großaitingen



Dinkelstr. 6
86845 Großaitingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 200,00 m²
Miete pro Monat: 1.500,00 EUR



P1180192



P1180401



GALE Immobilien



P1180164

Repräsentative Praxis- oder Büroflächen im Gewerbegebiet von Großaitingen



Dinkelstr. 6
86845 Großaitingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 200,00 m²
Miete pro Monat: 1.500,00 EUR



P1180160



P1180165



P1180158



P1180159

Repräsentative Praxis- oder Büroflächen im Gewerbegebiet von Großaitingen



Dinkelstr. 6
86845 Großaitingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 200,00 m²
Miete pro Monat: 1.500,00 EUR



P1180162



P1180163



P1180166



P1180168

Repräsentative Praxis- oder Büroflächen im Gewerbegebiet von Großaitingen



Dinkelstr. 6
86845 Großaitingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 200,00 m²
Miete pro Monat: 1.500,00 EUR



P1180169



P1180170



P1180186



P1180172

Repräsentative Praxis- oder Büroflächen im Gewerbegebiet von Großaitingen



Dinkelstr. 6
86845 Großaitingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 200,00 m²
Miete pro Monat: 1.500,00 EUR



P1180175



P1180177



P1180181



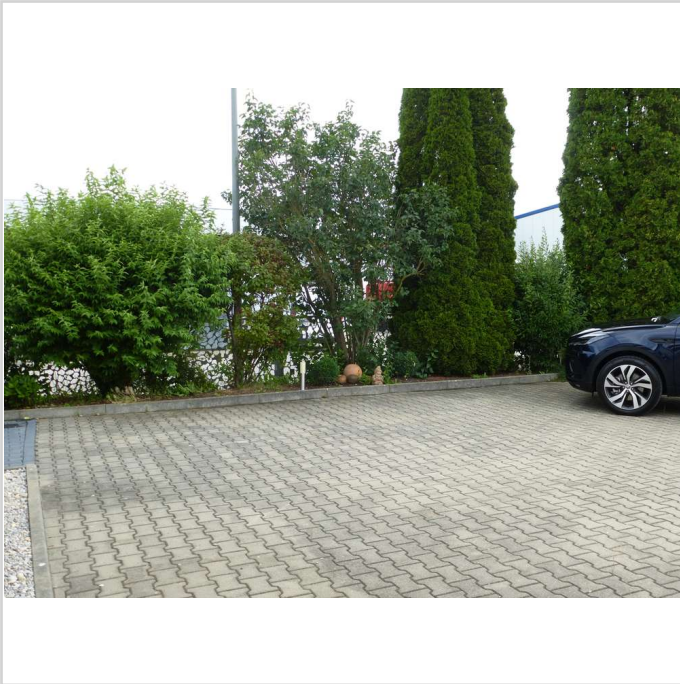
P1180184

Repräsentative Praxis- oder Büroflächen im Gewerbegebiet von Großaitingen



Dinkelstr. 6
86845 Großaitingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 200,00 m²
Miete pro Monat: 1.500,00 EUR



P1180202



P1180203



P1180214



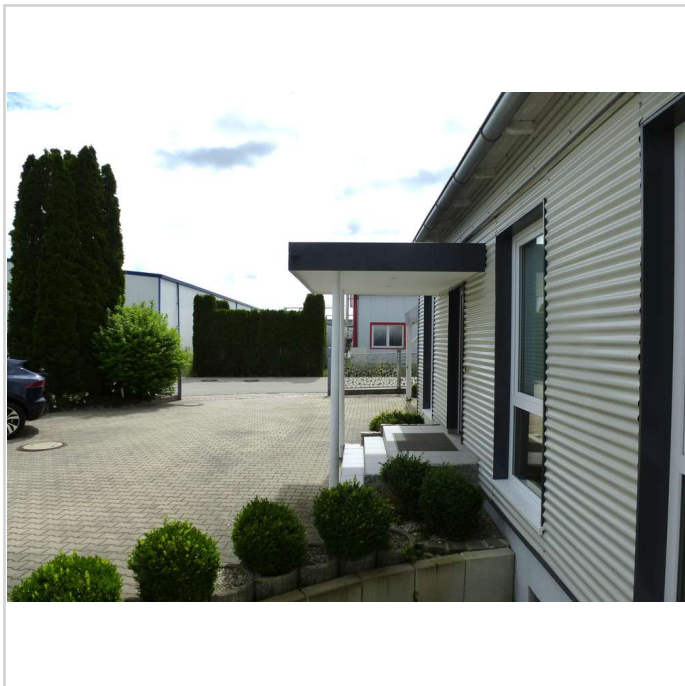
P1180407

Repräsentative Praxis- oder Büroflächen im Gewerbegebiet von Großaitingen



Dinkelstr. 6
86845 Großaitingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 200,00 m²
Miete pro Monat: 1.500,00 EUR



P1180178



P1180200

Repräsentative Praxis- oder Büroflächen im Gewerbegebiet von Großaitingen



Dinkelstr. 6
86845 Großaitingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 200,00 m²
Miete pro Monat: 1.500,00 EUR

