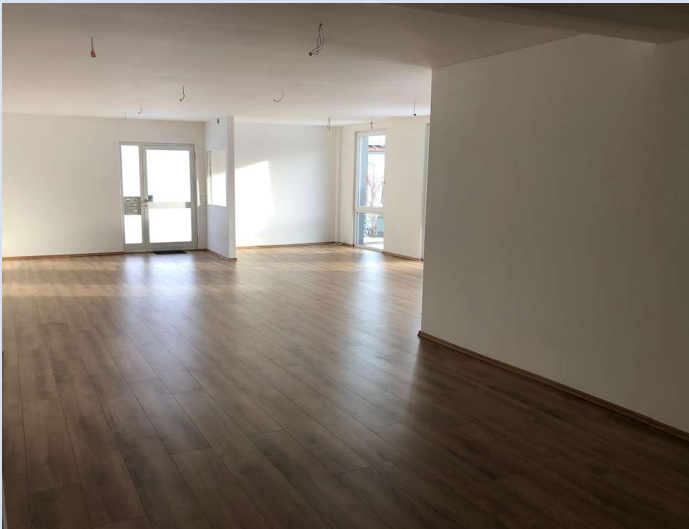


Ausstellungsfläche mit Fenster - Lager - Versandhandel, EG ca. 80 m²



86845 Großbaitingen

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager- / Produktionsfläche: 78,00 m²
Gesamtfläche: 78,00 m²
Miete pro Monat: 650,00 EUR

Scout-ID: 162252850



Ihr Ansprechpartner:

GALE Immobilien GmbH

Herr Paul Shepherd

E-Mail: info@gale-immo.de

Tel: +49 8232 78197

Mobil: +49 172 8559500

Web: <http://www.gale-immo.de>

Verfügbar ab: 11/2025
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 10 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB: 10 Min.
Objektart: Ausstellungsfläche
Baujahr: 1995
Objektzustand: Modernisiert
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2020
Etage(n): EG
Anzahl Garage/Stellplatz: 5
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Kautions: 1300

Provision für Mieter: 774

Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei einer gewerblichen Vermietung beträgt die Provision 1 Monatskaltmiete zzgl. 19 % MwSt.

Ausstellungsfläche mit Fenster - Lager - Versandhandel, EG ca. 80 m²



86845 Großaitingen

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	78,00 m²
Gesamtfläche:	78,00 m²
Miete pro Monat:	650,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die hier angebotene helle Ausstellungsfläche bzw. Lagerfläche befindet sich in einem guten Zustand verbunden mit einer hochwertigen Ausgestaltung.

Ihre großen Fenster mit Sonnenschutzbeschichtung und die in Alu-Optik gehaltene Außenfassade gestaltet das Objekt als repräsentativ.

Diese ca. 78 m² eignen sich sowohl als gewerbliche Ausstellungsfläche wie auch als Lagerfläche.

Angrenzend verfügt das Gebäude über einen größeren Vorplatz, welcher Parkmöglichkeiten für ca. 7 PKW bietet.

Das Gebäude wurde gerade geräumt, eine zeitnahe Anmietung ist nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Das Gewerbegebiet von Großaitingen überzeugt durch seine gute verkehrstechnische Anbindung und dem Standort zahlreicher Unternehmen.

Im unmittelbaren Umfeld des Objektes befinden sich weitere Gewerbeobjekte, diverse Technologie-, Handels- und Dienstleistungsunternehmen sowie eine Baufirma.

Die Lage garantiert kurze Versorgungswege und eine problemlose Logistik.

Es besteht eine gute Erreichbarkeit an das Fernstraßennetz, die Anschlussstelle auf die BAB ähnliche B 17 befindet sich in 8 Kilometern.

Des Weiteren ist im Süden die A 96 in 20 min und die A8 im Norden in 25 min erreichbar.

Das Augsburger Messegelände ist nur 20 min von dieser Immobilie entfernt.

Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in der Nähe.

Sonstiges:

Wir bitten um Kenntnisnahme, dass auch diesem Verkaufsauftrag das in unserem Hause übliche Alleinverkaufsmandat zugrunde liegt und wir vom Eigentümer beauftragt sind, alle wesentlichen Gespräche und Verhandlungen zu führen.

Die Informationen zu diesem Angebot sind sorgfältig recherchiert, dennoch beruhen Sie auf Angaben von Dritten. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit können wir daher keine Gewähr übernehmen. Bitte beachten Sie, dass die Grundrisse nicht immer maßstabsgetreu sind und nur zum besseren Verständnis der Raumaufteilung dienen. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten.

Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Immobilie zur Verfügung. Damit wir Ihre Anfrage schnellstmöglich und ohne Rückfragen bearbeiten können, geben Sie bitte Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer mit an.

Lassen Sie sich von dem attraktiven Angebot überzeugen und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin.

Gerne unterstützen wir auch Sie beim Verkauf oder Vermietung Ihrer Immobilie.

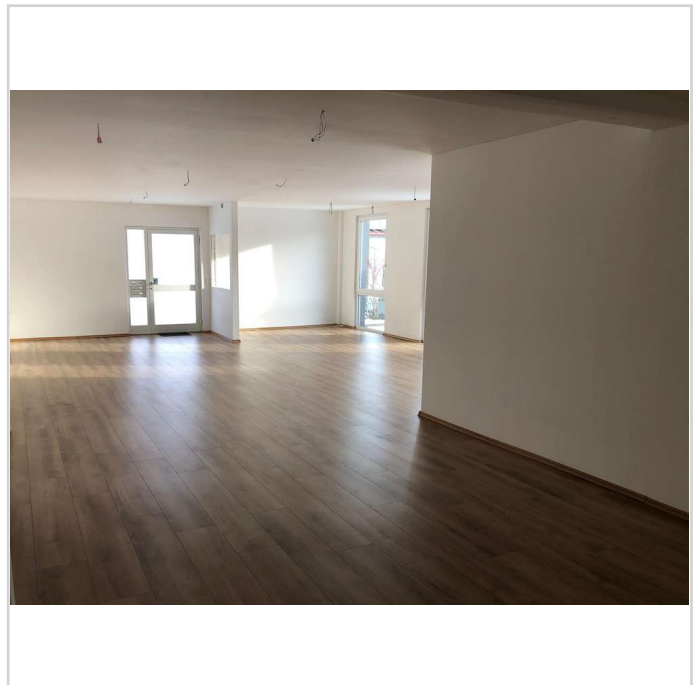
Wir sind Ihr Immobilienmakler im Großraum Augsburg - Landsberg.

GALE Immobilien GmbH
persönlich - seriös - kompetent

Sie erreichen uns gerne jederzeit unter 08232 78197 oder 0172 8559500.

Wir freuen uns über Ihren Anruf, Ihr Team von GALE Immobilien

www.gale-immo.de



Lager - Ausstellung

Ausstellungsfläche mit Fenster - Lager - Versandhandel, EG ca. 80 m²



86845 Großbaitingen

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	78,00 m²
Gesamtfläche:	78,00 m²
Miete pro Monat:	650,00 EUR



Aussenansicht



Aussenansicht



Verbindungsstüre



Vorplatz

Ausstellungsfläche mit Fenster - Lager - Versandhandel, EG ca. 80 m²



86845 Großbaitingen

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	78,00 m²
Gesamtfläche:	78,00 m²
Miete pro Monat:	650,00 EUR

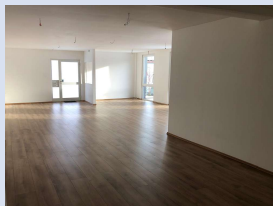


Grundstück



Lager - Ausstellung

Ausstellungsfläche mit Fenster - Lager - Versandhandel, EG ca. 80 m²



86845 Großaitingen

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	78,00 m²
Gesamtfläche:	78,00 m²
Miete pro Monat:	650,00 EUR

