

# Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum nahe Burgau, ca. 2.722m<sup>2</sup> Grundstück, nur 242 €/m<sup>2</sup>



Angerholzstr. 7

89356 Haldenwang

Grundstücksfläche: 2.722,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 660.000,00 EUR

Scout-ID: 164154917



#### Ihr Ansprechpartner:

GALE Immobilien GmbH

Herr Paul Shepherd

E-Mail: [info@gale-immo.de](mailto:info@gale-immo.de)

Tel: +49 8232 78197

Mobil: +49 172 8559500

Web: <http://www.gale-immo.de>

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Ja
Erschließung:	Teilerschlossen
Bebaubar nach:	wie Nachbarbebauung
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	01/2026

Provision für Käufer: 3,57%

Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Kauf beträgt die Käuferprovision 3,57% inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

# Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum nahe Burgau, ca. 2.722m<sup>2</sup> Grundstück, nur 242 €/m<sup>2</sup>



**Angerholzstr. 7**  
89356 Haldenwang

Grundstücksfläche: 2.722,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 660.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen ein äußerst attraktives Baugrundstück in guter Lage präsentieren zu können.

Das am Waldrand gelegene, teil erschlossene Grundstück in der Angerholzstraße 1, 89356 Haldenwang bietet auf einer Fläche von 2.722 m<sup>2</sup> eine interessante Möglichkeit für die Erstellung von bezahlbarem Wohnraum für naturnahes und nachhaltiges Wohnen.

Das Baugrundstück befindet sich in einem Wohngebiet mit verschiedenen ein- bis zweigeschossige Ein- und Zweifamilienhäusern.

Die Bebaubarkeit richtet sich nach § 34 Abs. 1 BauGB:  
Ein Bauvorhaben in einem im Zusammenhang bebauten Ortsteil ist zulässig, wenn es sich nach Art, Maß, Bauweise und hinsichtlich der überbaubaren Grundstücksflächen in die nähere Umgebung einfügt, die vielfältigen Möglichkeiten müssen mit dem Bauamt abgesprochen werden.

Bei Bedarf unterstützen wir gemeinsam mit unseren langjährigen Partnern aus der Planungs- und Baubranche.

Die natürliche Umgebung der Gemeinde Haldenwang und die ländliche Atmosphäre, sowie die Nähe zu Burgau und Günzburg tragen zu einer hohen Wohn- und Lebensqualität bei.

Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Lage:

Die Gemeinde liegt in der Region Donau-Iller am Übergang zwischen Schwäbischer Alb und der Donaulandschaft.  
Die Entfernung zu Burgau beträgt 5 km, nach Günzburg sind es 18 km.

Gemeindegliederung  
Es gibt fünf Gemeindeteile: die Pfarrdörfer Haldenwang und Konzenberg, die Kirchdörfer Eichenhofen und Hafenhofen und den Weiler Mehrenstetten. Es gibt die Gemarkungen Eichenhofen, Hafenhofen, Haldenwang und Konzenberg.

Eingemeindungen  
Im Zuge der Gebietsreform in Bayern wurde am 1. Januar 1976 die Gemeinde Hafenhofen und am 1. Mai 1978 die Gemeinde Konzenberg eingegliedert.

Einwohnerentwicklung  
Zwischen 1988 und 2018 wuchs die Gemeinde von 1598 auf 1978 um 380 Einwohner bzw. um 23,8 %

Preisinformation:  
Der Kaufpreis für das lastenfreie Grundstück beträgt 660.000 EUR (entspricht ca. 242 EUR / m<sup>2</sup>) zzgl. 3,57% Courtage = 23.562 EUR, diese ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags verdient und fällig.

## Sonstiges:

Wir bitten um Kenntnisnahme, dass auch diesem Verkaufsauftrag das in unserem Hause übliche Alleinverkaufsmandat zugrunde liegt und wir vom Eigentümer beauftragt sind, alle wesentlichen Gespräche und Verhandlungen zu führen. Die Informationen zu diesem Angebot sind sorgfältig recherchiert, dennoch beruhen Sie auf Angaben von Dritten. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit können wir daher keine Gewähr übernehmen. Bitte beachten Sie, dass die Grundrisse nicht immer maßstabsgetreu sind und nur zum besseren Verständnis der Raumaufteilung dienen.

Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten.

Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Immobilie zur Verfügung. Damit wir Ihre Anfrage schnellstmöglich und ohne Rückfragen bearbeiten können, geben Sie bitte Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer mit an.

Lassen Sie sich von dem attraktiven Angebot überzeugen und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin.

Gerne unterstützen wir auch Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie.

Wir sind Ihr Immobilienmakler im Großraum Augsburg - Landsberg.

GALE GmbH Immobilien  
persönlich - seriös - kompetent

Sie erreichen uns gerne jederzeit unter 08232 78197 oder 0172 8559500.

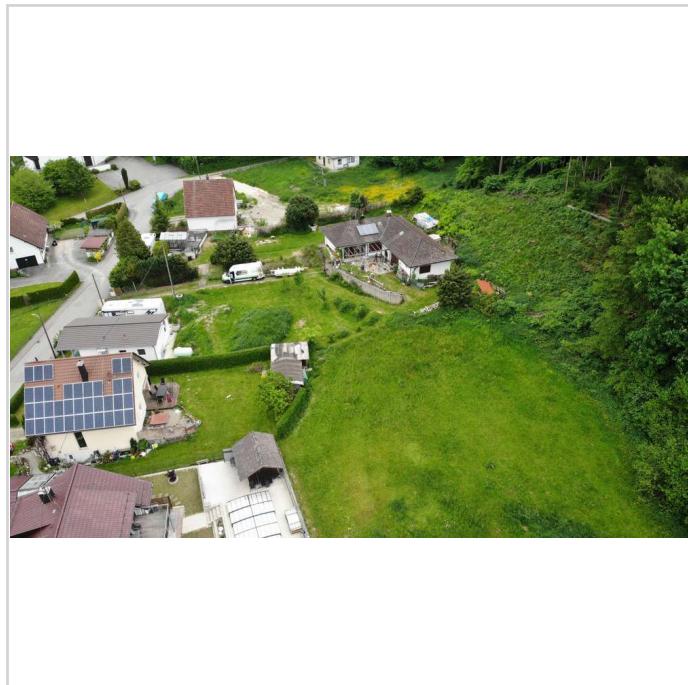
Wir freuen uns über Ihren Anruf, Ihr Team von GALE Immobilien  
[www.gale-immo.de](http://www.gale-immo.de)

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum nahe Burgau, ca. 2.722m<sup>2</sup> Grundstück, nur 242 €/m<sup>2</sup>



**Angerholzstr. 7**  
89356 Haldenwang

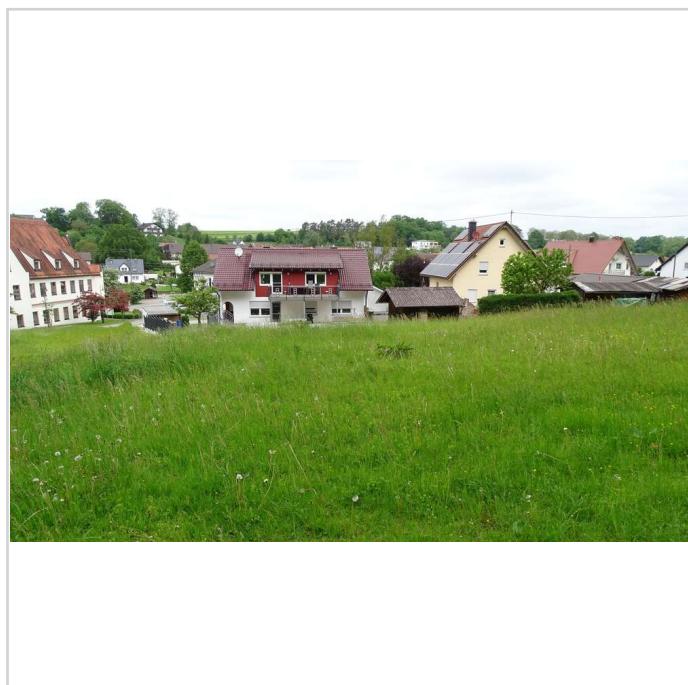
Grundstücksfläche: 2.722,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 660.000,00 EUR



Haldenwang (24)



Haldenwang (16)



Haldenwang (7)



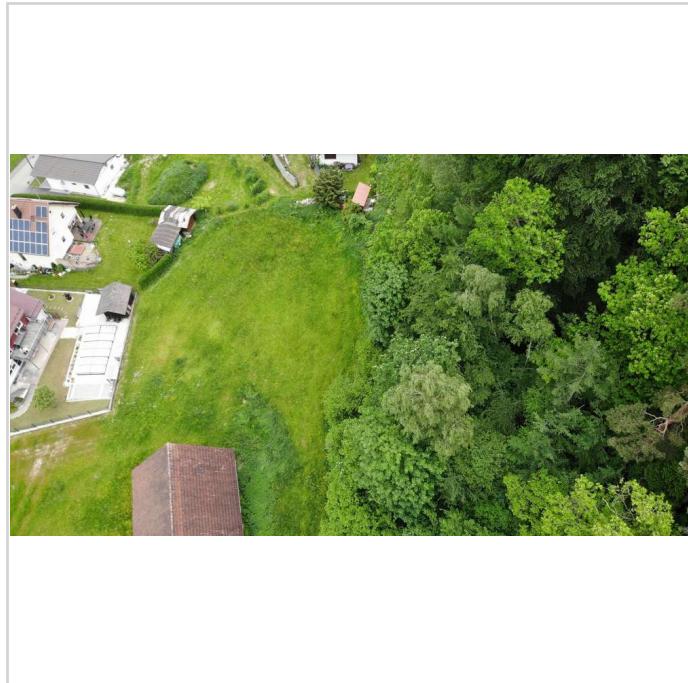
GALE Immobilien

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum nahe Burgau, ca. 2.722m<sup>2</sup> Grundstück, nur 242 €/m<sup>2</sup>

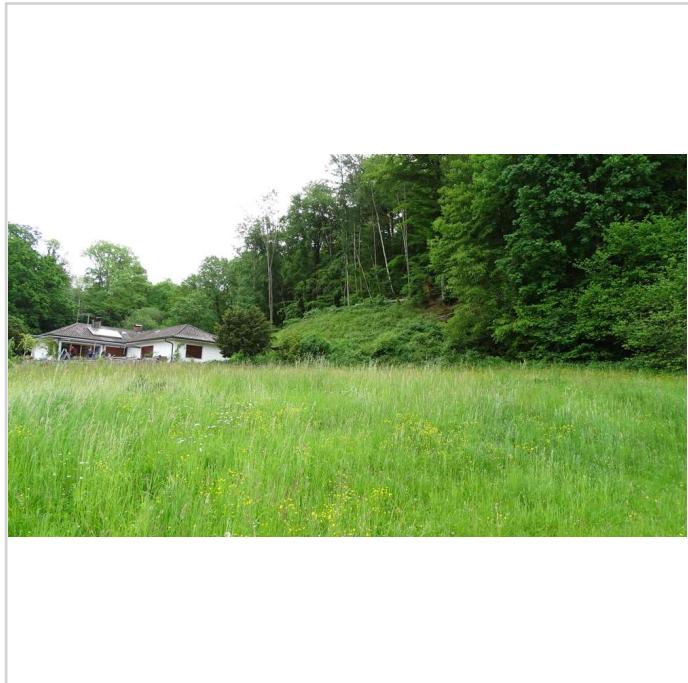


**Angerholzstr. 7**  
89356 Haldenwang

Grundstücksfläche: 2.722,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 660.000,00 EUR



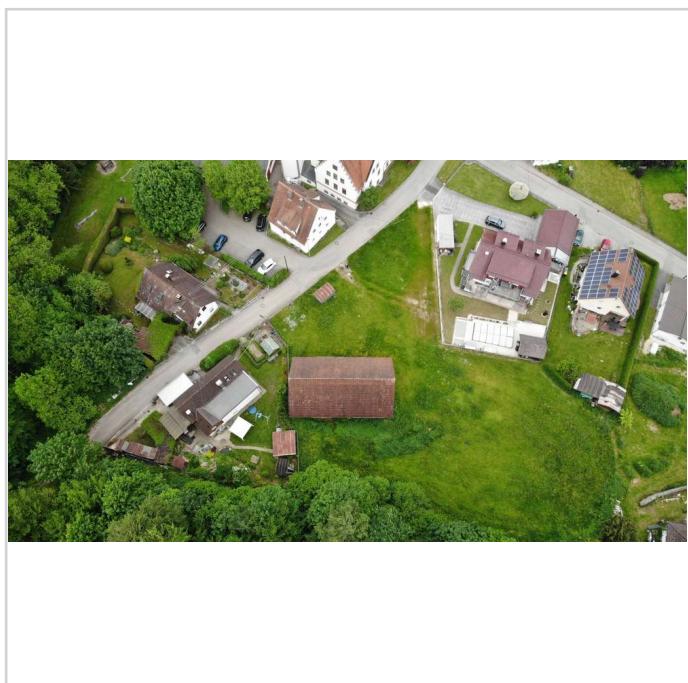
Haldenwang (32)



Haldenwang (28)



Haldenwang (2)



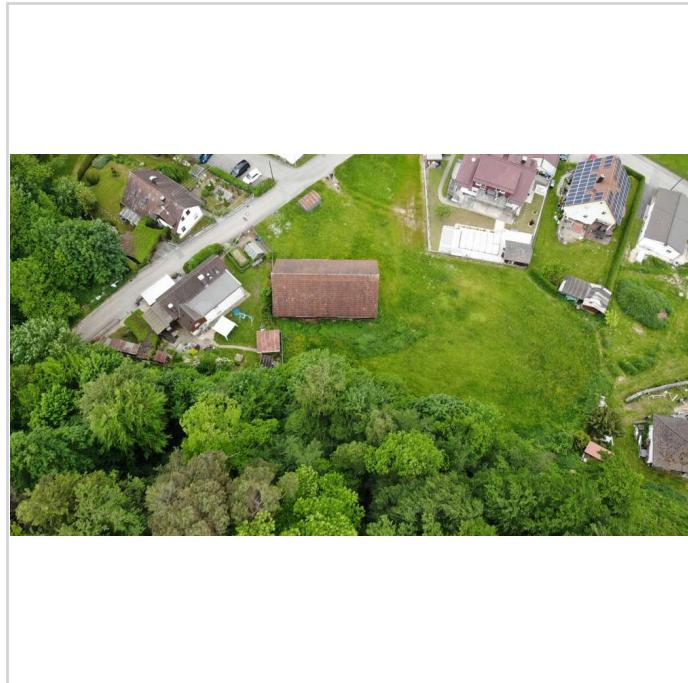
Haldenwang (38)

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum nahe Burgau, ca. 2.722m<sup>2</sup> Grundstück, nur 242 €/m<sup>2</sup>

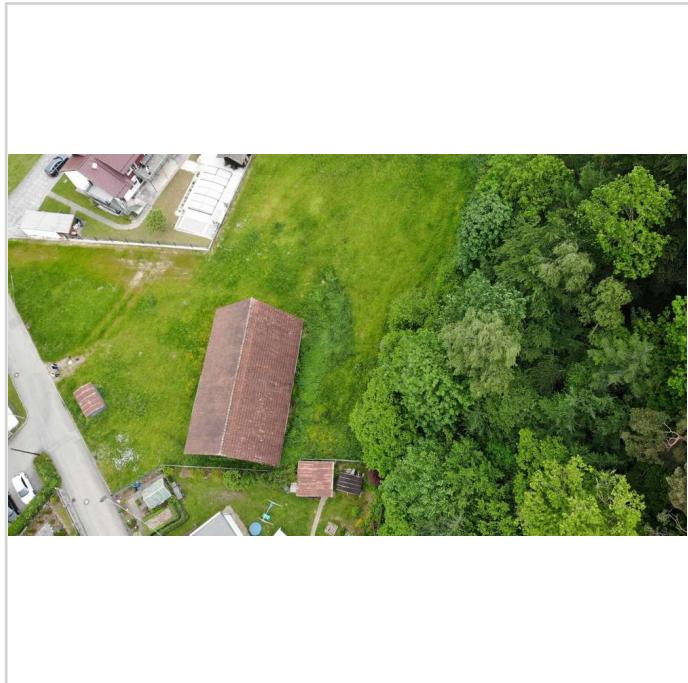


**Angerholzstr. 7**  
89356 Haldenwang

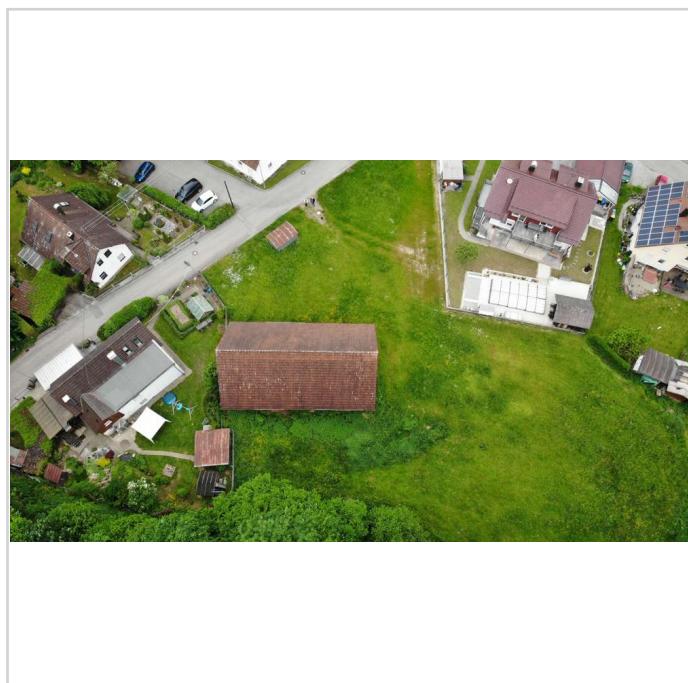
Grundstücksfläche: 2.722,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 660.000,00 EUR



Haldenwang (37)



Haldenwang (1)



Haldenwang (3)



Haldenwang (25)

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum nahe Burgau, ca. 2.722m<sup>2</sup> Grundstück, nur 242 €/m<sup>2</sup>

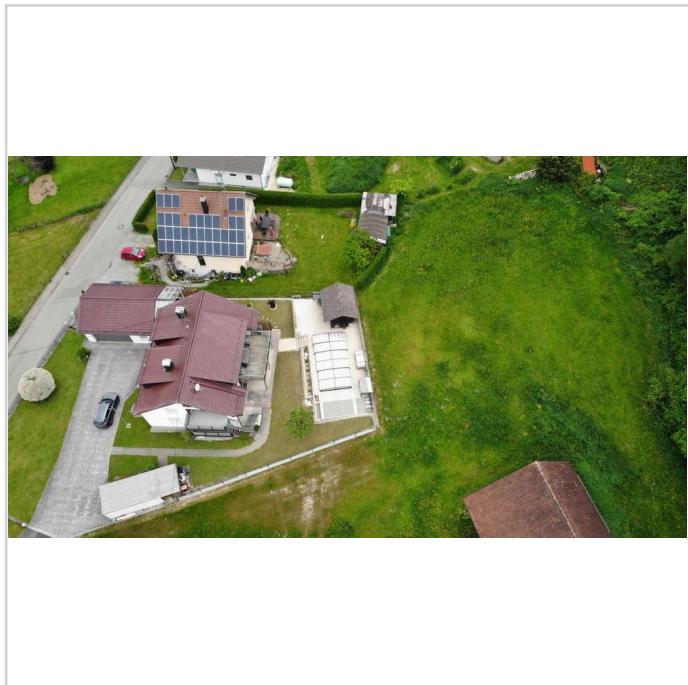


**Angerholzstr. 7**  
89356 Haldenwang

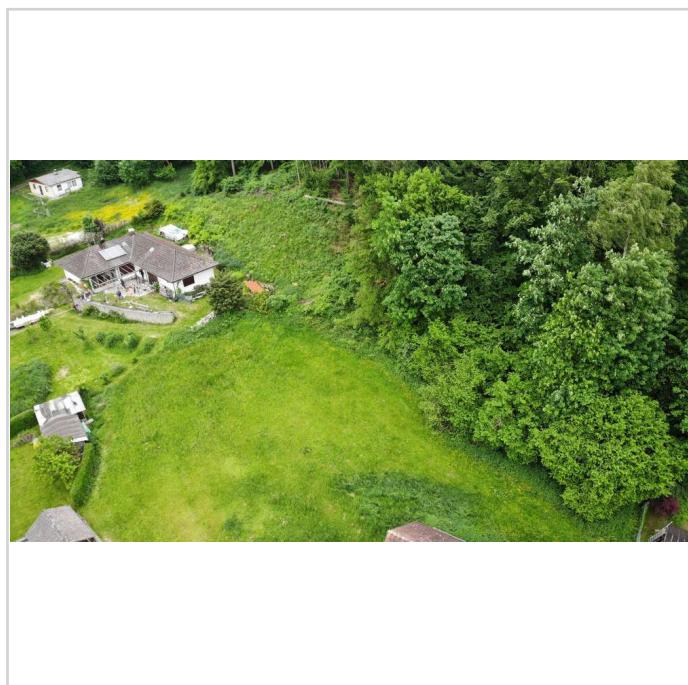
Grundstücksfläche: 2.722,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 660.000,00 EUR



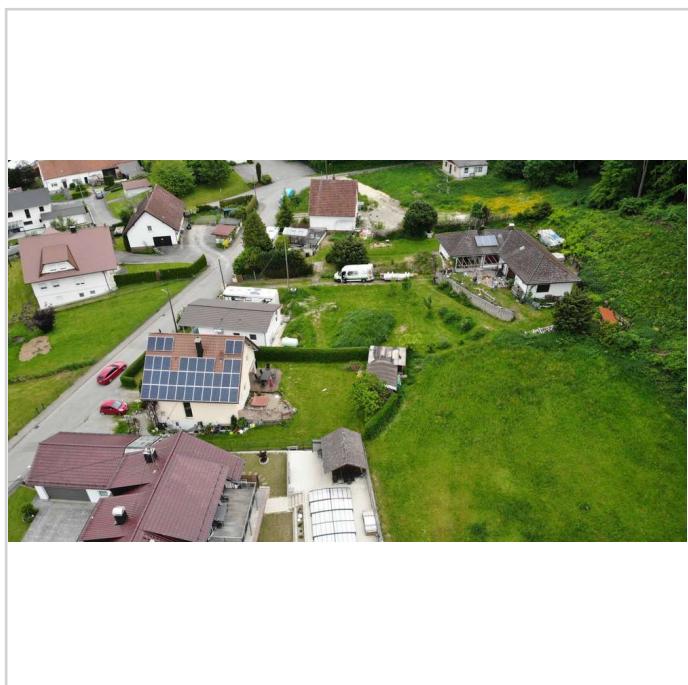
Haldenwang (26)



Haldenwang (27)



Haldenwang (35)



Haldenwang (42)

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum nahe Burgau, ca. 2.722m<sup>2</sup> Grundstück, nur 242 €/m<sup>2</sup>



Angerholzstr. 7  
89356 Haldenwang

Grundstücksfläche: 2.722,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 660.000,00 EUR

