

PRODUKTION | HALLE | LAGER | 2.050 m² Grundstück, kurzfristig verfügbar



86833 Königsbrunn

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	320,00 m ²
Gesamtfläche:	470,00 m ²
Kaufpreis:	980.000,00 EUR
Scout-ID:	141514888



Ihr Ansprechpartner:

GALE GmbH - Immobilien

Herr Shepherd

E-Mail: info@gale-immo.de

Tel: +49 8232 78197

Mobil: +49 172 8559500

Web: <http://www.gale-immo.de>

Grundstücksfläche:	2.050,00 m ²
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Fahrzeit zur nächsten BAB:	3 Min.
Objektart:	Industriehalle mit Freifläche
Baujahr:	1984
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	1995
Etage(n):	EG
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1984
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Beton
Hallen-/Geschosshöhe:	5,00 m

Provision für Käufer: 2,38% (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises

Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Kauf beträgt die Käuferprovision 2,38% inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

PRODUKTION | HALLE | LAGER | 2.050 m² Grundstück, kurzfristig verfügbar



86833 Königsbrunn

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	320,00 m ²
Gesamtfläche:	470,00 m ²
Kaufpreis:	980.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Auf dem ca. 2.050 m² großen Grundstück befindet sich eine 1984 errichtete Produktions- und Lagerhalle mit ca. 320 m² Nutzfläche sowie ein Nebengebäude mit ca. 150 m² Nutzfläche.

Die Halle besteht aus einer Stahlrahmenkonstruktion mit Satteldach, die trapezförmigen Dach- und Wandverkleidungen bestehen aus verzinktem Stahlblech. Durch eine Innenhöhe von ca. 5,00 m ist auch eine ca. 50 m² große Empore vorhanden. Die Halle wird teilweise über eine gasbetriebene Deckenheizung beheizt. Eine ebenerdige Andienung erfolgt über ein Rolltor mit ca. 3,80 m Höhe. Das gemauerte Nebengebäude (Bj. 1997, Doppelgarage + Abstellraum), bietet weitere Nutzfläche. Auf dem Außengelände stehen mehrere Abstell- und Parkflächen zur Verfügung.

Eine Erweiterung der baulichen Anlagen ist naheliegend anhand der Größe und Aufteilung des Grundstücks.

Momentan wird die Immobilie noch vom Eigentümer selbst genutzt, eine baldige Räumung ist geplant. Das Objekt wird leer an den neuen Eigentümer übergeben.

Ausstattung:

Die Lagerhalle ist beheizbar und über ein elektrisch bedienbares Rolltor anfahrbar. Der Bodenbelag besteht aus Beton und ist auf Schwerlast ausgelegt. Eine Starkstromversorgung sowie eine EDV-Verkabelung sind in der Halle verfügbar.

Energieausweis:
Ist in Bearbeitung.

Altlasten:
Altlasten und Kontaminationen sind lt. Aussage des Eigentümers nicht bekannt.

Halle
ca. 320 m² Nutzfläche
zzgl. ca. 50 m² Empore
Stahlrahmenkonstruktion
lichte Höhe ca. 5,00 m
Betonboden
Anlieferung 24/7
Andienung über ebenerdiges Rolltor zum Befahren mit LKW
gasbetriebene Deckenheizung
Starkstromanschluss
Technikraum
EDV-Verkabelung
Fensterband an der Längsseite
getrennte Damen- und Herren WC-Anlagen

Nebengebäude
ca. 150 m² Nutzfläche
Ziegel-Massivbau, Flachdach
2 große Räume, lichte Höhe ca. 3,60 m
2 Schwingtore
Betonboden
doppelt verglaste Kunststofffenster
Sozial-/Umkleideraum

Grundstück
ca. 2.050m² Grundfläche
für Schwerlastverkehr geeignet
Expansion auf dem eigenen Gelände sowie weitere Bebauung denkbar

Lage:

Die Liegenschaft befindet sich im Gewerbegebiet „Königsbrunn - Süd“. Im direkten Umfeld des Objektes sind weitere Gewerbeobjekte, diverse Handels- und Dienstleistungsunternehmen sowie einige Discounter und ein Baumarkt mit Tankstelle. Die verkehrsgünstige Lage garantiert kurze Versorgungswege und eine problemlose Logistik. Durch die unmittelbare Nähe zur BAB ähnlichen B17 besteht ein hervorragender Anschluss an das Fernstraßennetz. Im Süden ist die A96 in 20min, im Norden die A8 in 20min erreichbar. Das Augsburger Messengelände ist nur 15min entfernt.

Sonstiges:

Wir bitten um Kenntnisnahme, dass auch diesem Verkaufsauftrag das in unserem Hause übliche Alleinverkaufsmandat zugrunde liegt und wir vom Eigentümer beauftragt sind, alle wesentlichen Gespräche und Verhandlungen zu führen.

Die Informationen zu diesem Angebot sind sorgfältig recherchiert, dennoch beruhen Sie auf Angaben von Dritten. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit können wir daher keine Gewähr übernehmen. Bitte beachten Sie, dass die Grundrisse nicht immer maßstabsgetreu sind und nur zum besseren Verständnis der Raumaufteilung dienen. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten.

Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Immobilie zur Verfügung. Damit wir Ihre Anfrage schnellstmöglich und ohne Rückfragen bearbeiten können, geben Sie bitte Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer mit an.

Lassen Sie sich von dem attraktiven Angebot überzeugen und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin.

Gerne unterstützen wir auch Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie.

Wir sind Ihr Immobilienmakler im Großraum Augsburg - Landsberg - München.

GALE GmbH Immobilien
persönlich - seriös - kompetent

Sie erreichen uns gerne jederzeit unter 08232 78197 oder 0172 8559500.

Wir freuen uns über Ihren Anruf, Ihr Team von GALE Immobilien

www.gale-immo.de

PRODUKTION | HALLE | LAGER | 2.050 m² Grundstück, kurzfristig verfügbar



86833 Königsbrunn

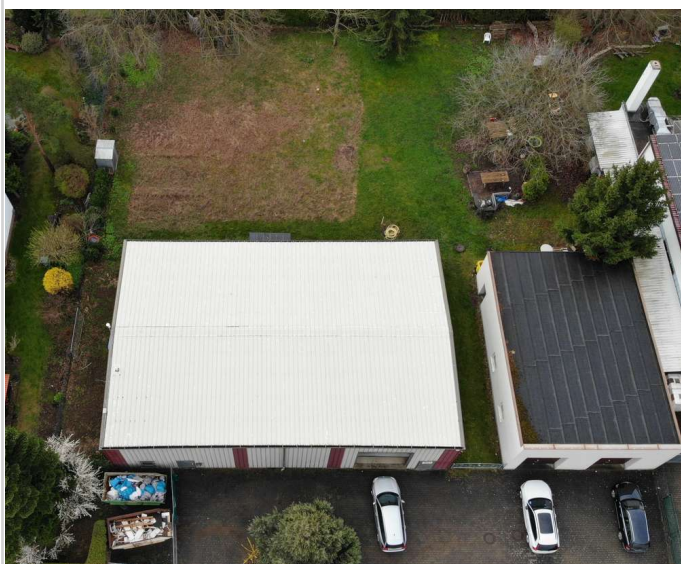
Miet- / Kaufobjekt: Kauf
Lager-
/Produktionsfläche: 320,00 m²
Gesamtfläche: 470,00 m²
Kaufpreis: 980.000,00 EUR



Halle + Nebengebäude

GALE GmbH
Immobilien
persönlich - seriös - kompetent

Karte_



Halle + Nebengebäude



Grundstück

PRODUKTION | HALLE | LAGER | 2.050 m² Grundstück, kurzfristig verfügbar

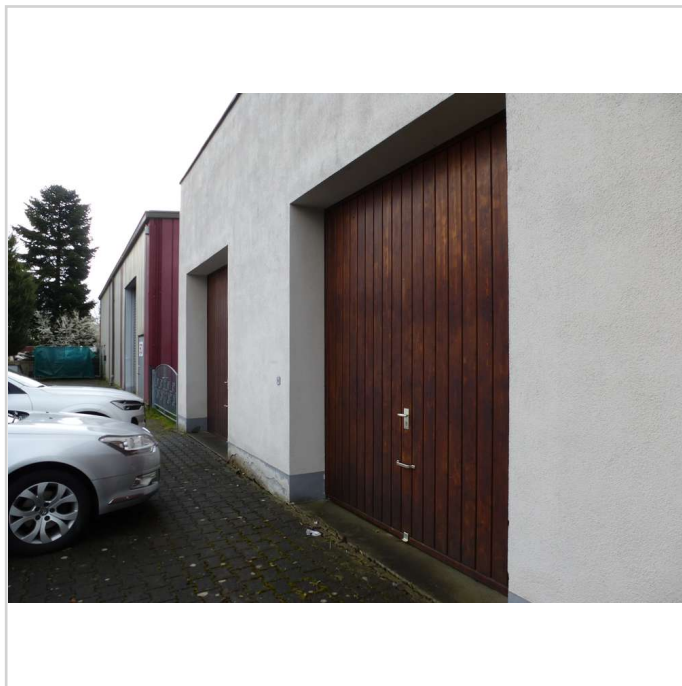


86833 Königsbrunn

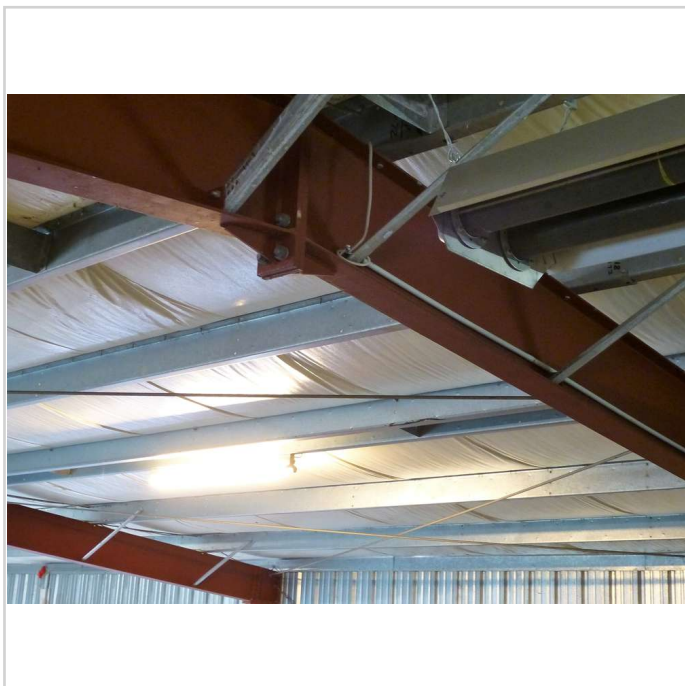
Miet- / Kaufobjekt: Kauf
Lager- / Produktionsfläche: 320,00 m²
Gesamtfläche: 470,00 m²
Kaufpreis: 980.000,00 EUR



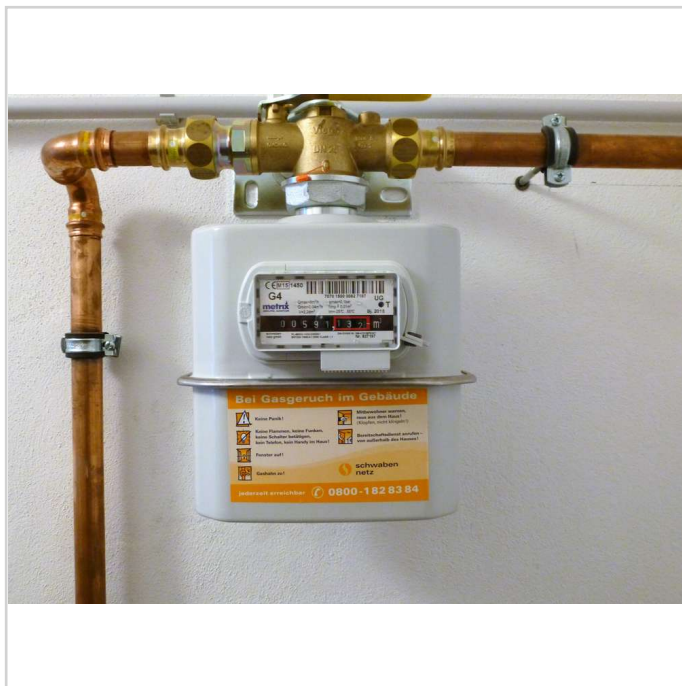
Durchgang



Nebengebäude



Dachkonstruktion



Gas

PRODUKTION | HALLE | LAGER | 2.050 m² Grundstück, kurzfristig verfügbar

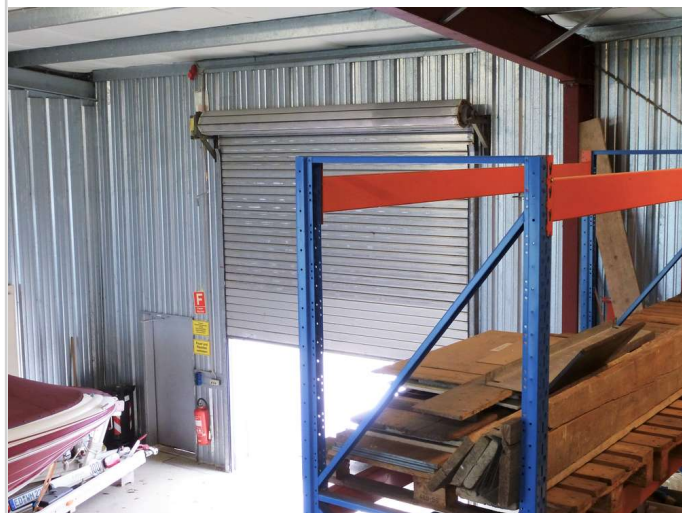


86833 Königsbrunn

Miet- / Kaufobjekt: Kauf
Lager- / Produktionsfläche: 320,00 m²
Gesamtfläche: 470,00 m²
Kaufpreis: 980.000,00 EUR



Halle



Rolltor



Halle oben



Grundstück

PRODUKTION | HALLE | LAGER | 2.050 m² Grundstück, kurzfristig verfügbar



86833 Königsbrunn

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	320,00 m ²
Gesamtfläche:	470,00 m ²
Kaufpreis:	980.000,00 EUR



Grundstück

PRODUKTION | HALLE | LAGER | 2.050 m² Grundstück, kurzfristig verfügbar



86833 Königsbrunn

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	320,00 m ²
Gesamtfläche:	470,00 m ²
Kaufpreis:	980.000,00 EUR

