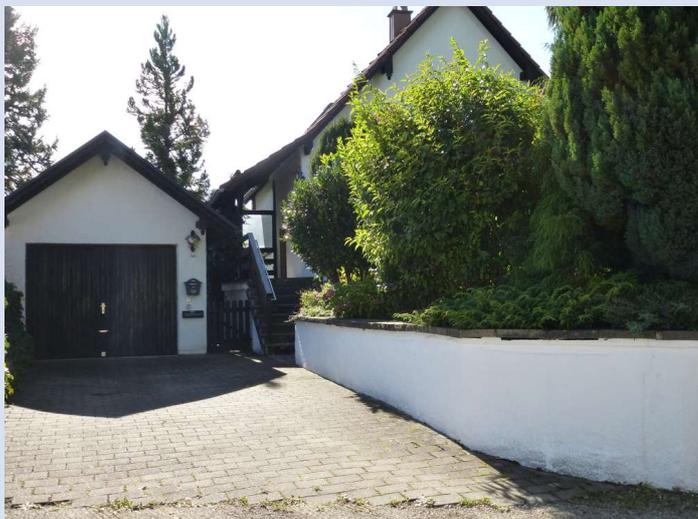


Charmantes Einfamilienhaus, schön gelegen in einer ruhigen Gegend mit viel Natur



86865 Markt Wald

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR

Scout-ID: 154629996



Ihr Ansprechpartner:

GALE Immobilien GmbH

Herr Paul Shepherd

E-Mail: info@gale-immo.de

Tel: +49 8232 78197

Mobil: +49 172 8559500

Web: <http://www.gale-immo.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	612,00 m ²
Nutzfläche ca.:	20,00 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Nach Vereinbarung
Baujahr:	1952
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Bezugsfrei ab:	11/2024
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 2,38% (inkl. MwSt.)

Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Käuferprovision 2,38% inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Charmantes Einfamilienhaus, schön gelegen in einer ruhigen Gegend mit viel Natur



86865 Markt Wald

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Willkommen in diesem charmanten Einfamilienhaus mit Terrasse, schön gelegen in einer ruhigen Gegend mit viel Natur und nahegelegenen Wald.

Dieses angebotene Objekt umfasst ein Grundstück mit ca. 612 m² und ein ca. 1952 massiv erbautes Haus, welches durch die zeitlose Architektur besticht. Die Wohnfläche von ca. 80 m² verteilt sich auf zwei Ebenen.

Ausstattung:

Im Erdgeschoss befindet sich die Essküche einschließlich einer EBK, welche im Kaufpreis enthalten ist. Das Wohnzimmer bietet direkten Zugang zur großzügigen Terrasse und Garten. Das Badezimmer inklusive Fenster ist ausgestattet mit einer größeren Dusche und Waschbecken, nebenan befindet sich ein separates WC.

Zwei Schlafzimmer mit separater Ankleide befinden sich im ausgebauten Dachgeschoss.

Der ausgebaut Keller, mit Zugang zum Garten, beherbergt eine Öl Zentralheizung und angrenzendem Tankraum sowie einen weiteren Kellerraum.

Eine separate, gemauerte Garage bietet auch genügend Platz für Gartengeräte.

Das Haus bedarf einer leichten Modernisierung, um zeitgemäßen Wohnkomfort zu gewährleisten. Sie eignet sich hervorragend für Familien oder als leichtes Projekt für Liebhaber naturnaher Immobilien mit Ruhe nach der Arbeit und Privatsphäre.

Ein schön gestalteter Garten vor dem Haus ist eine wunderbare Fläche zum Spielen oder Entspannen. Die Terrasse und ein weiterer Garten hinter dem Haus eröffnen einen schönen Fernblick, bedingt durch die Hanglage des Grundstückes. Das Highlight dieser Immobilie mit Charakter ist die ruhige Lage und wunderschöne Aussicht des Hauses.

Gerne präsentieren wir Ihnen dieses besondere Angebot persönlich und stehen Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

Lage:

Markt Wald ist eine idyllisch gelegene Markt Gemeinde im schwäbischen Landkreis Unterallgäu. Mit seinen Ortsteilen zählt diese sympathische Gemeinde ca. 2.000 Einwohner und liegt ca. 15 km nordöstlich von der nächstgrößeren Stadt Mindelheim. Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie ein Dorfladen, sind am Ort vorhanden. Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar. Diverse Vereine und vielfältige Sportmöglichkeiten prägen das soziale Leben. Markt Wald bietet seinen Bewohnern eine hohe Lebensqualität, die ruhige Lage und die Anbindung an die umliegenden Ortsteile machen sie zu einer attraktiven Wohngegend für Familien.

Sonstiges:

Wir bitten um Kenntnisnahme, dass auch diesem Verkaufsauftrag das in unserem Hause übliche Alleinverkaufsmandat zugrunde liegt und wir vom Eigentümer beauftragt sind, alle wesentlichen Gespräche und Verhandlungen zu führen.

Die Informationen zu diesem Angebot sind sorgfältig recherchiert, dennoch beruhen Sie auf Angaben von Dritten. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit können wir daher keine Gewähr übernehmen. Bitte beachten Sie, dass die Grundrisse nicht immer maßstabsgetreu sind und nur zum besseren Verständnis der Raumaufteilung dienen.

Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten.

Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Immobilie zur Verfügung. Damit wir Ihre Anfrage schnellstmöglich und ohne Rückfragen bearbeiten können, geben Sie bitte Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer mit an. Lassen Sie sich von dem attraktiven Angebot überzeugen und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin.

Gerne unterstützen wir Sie kostenlos mit Verkaufsberatungen sowie Immobilienbewertungen beim Verkauf Ihrer Immobilie.

Sie kennen jemanden, der eine Immobilie verkaufen möchte? Wir belohnen das mit einer Tipp Provision! Rufen Sie uns an oder besser noch, kommen Sie persönlich im Büro vorbei.

Wir sind Ihr Immobilienmakler im Großraum Augsburg - Landsberg - München.

GALE GmbH Immobilien
persönlich - seriös - kompetent

Sie erreichen uns gerne jederzeit unter:
08232 78197
oder
0172 8559500.

Wir freuen uns über Ihren Anruf, Ihr Team von GALE Immobilien

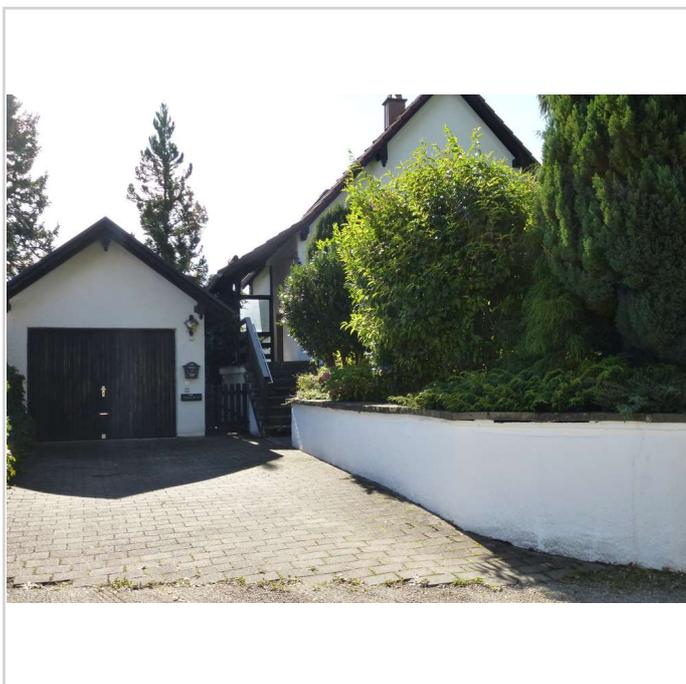
www.gale-immo.de

Charmantes Einfamilienhaus, schön gelegen in einer ruhigen Gegend mit viel Natur



86865 Markt Wald

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



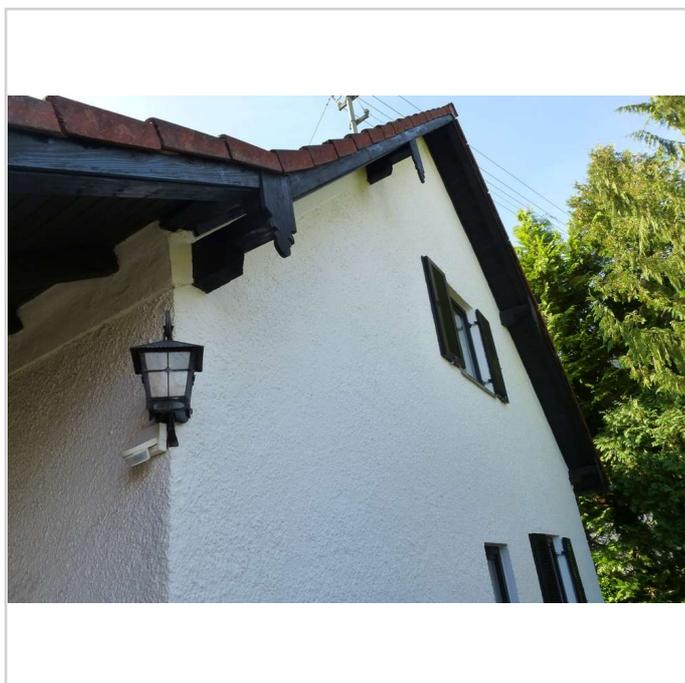
Zufahrt mit Garage



Hausansicht - vorne



Garten - vorne



Hausansicht

Charmantes Einfamilienhaus, schön gelegen in einer ruhigen Gegend mit viel Natur



86865 Markt Wald

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



Eingang



GALE Immobilien



Wohnzimmer



Küche

Charmantes Einfamilienhaus, schön gelegen in einer ruhigen Gegend mit viel Natur



86865 Markt Wald

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



Badezimmer



Treppenhaus



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Charmantes Einfamilienhaus, schön gelegen in einer ruhigen Gegend mit viel Natur



86865 Markt Wald

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



Schlafzimmer 2



Keller



Öl Zentralheizung



Hausansicht - hinten

Charmantes Einfamilienhaus, schön gelegen in einer ruhigen Gegend mit viel Natur



86865 Markt Wald

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



Zugang zum Keller



Terrasse



Garten - hinten



Garten - hinten

Charmantes Einfamilienhaus, schön gelegen in einer ruhigen Gegend mit viel Natur



86865 Markt Wald

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



Aussicht



Aussicht



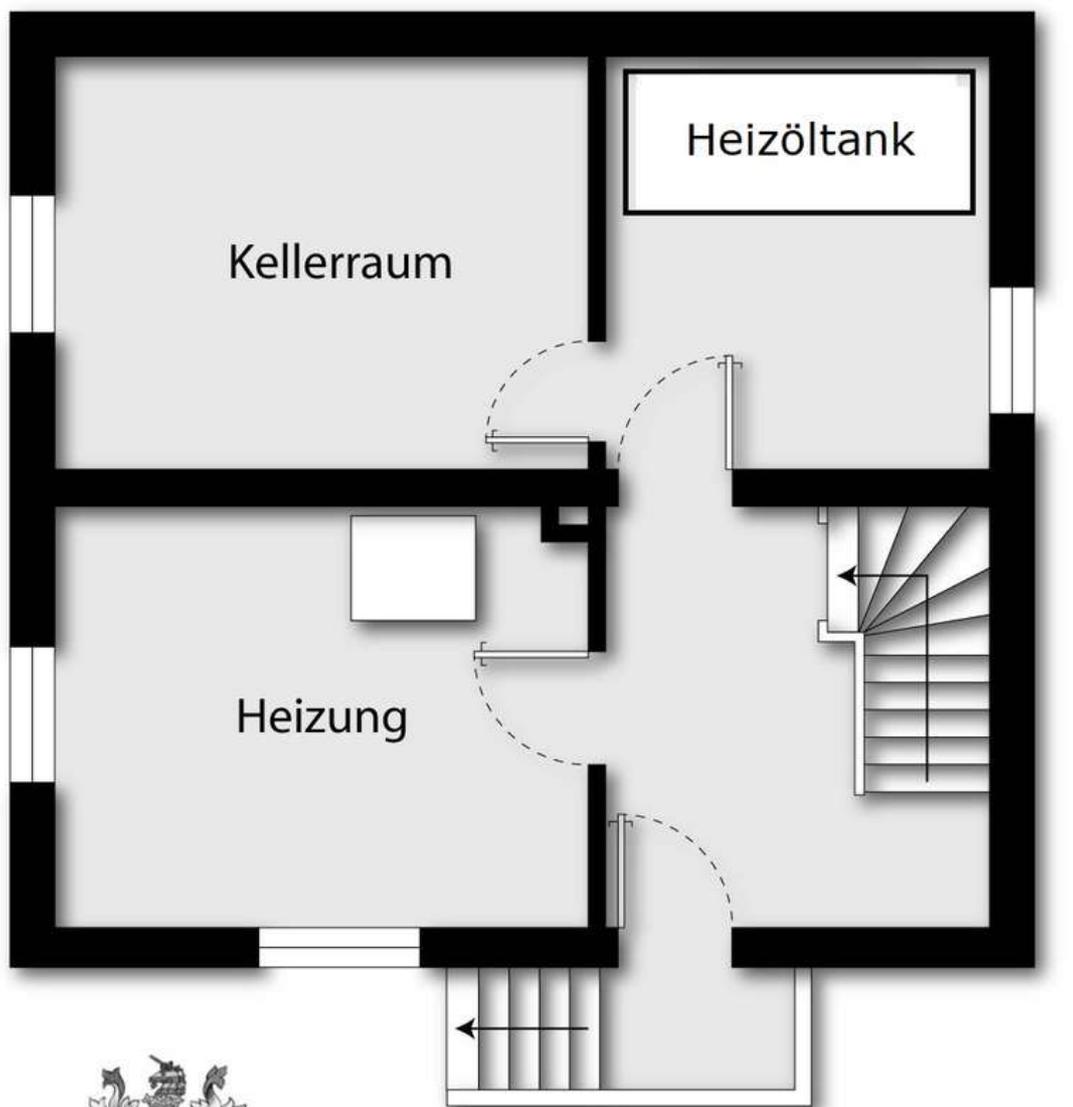
Garage

Charmantes Einfamilienhaus, schön gelegen in einer ruhigen Gegend mit viel Natur



86865 Markt Wald

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



KG Grundriss

Charmantes Einfamilienhaus, schön gelegen in einer ruhigen Gegend mit viel Natur



86865 Markt Wald

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR

