



Schwabmünchen – 3 ZKB Wohnung, gute Lage, gepflegter Zustand, leerstehend

220.000 € **78 m²** **3**
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
86830 Schwabmünchen

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2cgyk5u> →

Preise & Kosten

Kaufpreis	220.000 €
<hr/>	
Hausgeld	391 €
<hr/>	
1 Stellplatz	15.000 €

Provision für Käufer

Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Kauf beträgt die Käuferprovision 2,38% inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

Lage

In Schwabmünchen finden Sie eine gute Infrastruktur vor, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar. In der Nähe sind der Kindergarten, die Gesamtschule sowie diverse Fachärzte, ein Krankenhaus ist ebenfalls im Ort.

Wer gerne die öffentlichen Verkehrsmittel benutzt wird diese Wohnlage schätzen. Unweit des Hauses befindet sich eine Bushaltestelle und auch der Bahnhof ist rasch erreichbar. Mit dem Auto ist man in wenigen Minuten auf der B17, Augsburg Stadtmitte ist in 25 min zu erreichen.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug
2. Geschoss	nach Vereinbarung

- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- ✓ Balkon, Garten, Gartenmitbenutzung
- ✓ Einbauküche, Speisekammer
- ✓ Böden: Teppichboden

- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Ausstattung: teilweise möbliert
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum
- ✓ Anschlüsse: Kabelanschluss
- ✓ Haustiere erlaubt

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1974
- ✓ 1 Stellplatz: Garage

Energie & Heizung



Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis

2000

Wesentliche Energieträger

Gas

Gültigkeit

26.11.2018 bis 25.11.2028

Effizienzklasse

E

Endenergieverbrauch

150,00 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese gut aufgeteilte 3 Zimmer-Wohnung mit Balkon anbieten zu können. Diese gepflegte Wohnung ist für eine Selbstnutzung bereits leerstehend, evtl. können die abgebildeten Möbel abgelöst werden. Ebenfalls eignet sich diese Wohnung bestens zur Kapitalanlage.

Diese freundliche, gepflegte Immobilie mit ca. 78 m² Wohnfläche gehört zu einer laufend gepflegten Wohnanlage mit 15 Wohneinheiten, die 1974 erbaut wurde und befindet sich im 2. Obergeschoss. Die geräumigen 3 Zimmer bieten neben dem einladenden Eingangsbereich mit Abstellkammer, zwei Schlafräume sowie ein Badezimmer mit Fenster. Das Bad bietet neben einer Badewanne auch eine Duschkabine, Platz für eine Waschmaschine findet sich im Waschkeller. Die abgebildete Küche gehört zur Wohnung und ist im Kaufpreis enthalten. Abgerundet wird das attraktive Angebot durch ein separates Kellerabteil. Erholsame Momente an der frischen Luft verspricht zudem ein Balkon mit Westausrichtung sowie einen parkähnlichen großen Gemeinschaftsgarten.

Die monatlichen Nebenkosten inkl. der Rücklagenzuführung betragen € 391,-

Eine Einzelgarage kann für € 15.000 zusätzlich erworben werden.

Weitere Informationen

Sonstiges

Wir bitten um Kenntnisnahme, dass auch diesem Verkaufsauftrag das in unserem Hause übliche Alleinverkaufsmandat zugrunde liegt und wir vom Eigentümer beauftragt sind, alle wesentlichen Gespräche und Verhandlungen zu führen. Die Informationen zu diesem Angebot sind sorgfältig recherchiert, dennoch beruhen Sie auf Angaben von Dritten. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit können wir daher keine Gewähr übernehmen. Bitte beachten Sie, dass die Grundrisse nicht immer maßstabsgetreu sind und nur zum besseren Verständnis der Raumaufteilung dienen. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten.

Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Immobilie zur Verfügung. Damit wir Ihre Anfrage schnellstmöglich und ohne Rückfragen bearbeiten können, geben Sie bitte Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer mit an. Lassen Sie sich von dem attraktiven Angebot überzeugen und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin.

Gerne unterstützen wir Sie kostenlos mit Verkaufsberatungen sowie Immobilienbewertungen beim Verkauf Ihrer Immobilie.

Sie kennen jemanden, der eine Immobilie verkaufen möchte? Wir belohnen das mit einer Tipp Provision! Rufen Sie uns an oder besser noch, kommen Sie persönlich im Büro vorbei.

Wir sind Ihr Immobilienmakler im Großraum Augsburg – Landsberg - München.

GALE GmbH Immobilien
persönlich – seriös – kompetent

Sie erreichen uns gerne jederzeit unter 08232 78197 oder 0172 8559500.

Wir freuen uns über Ihren Anruf, Ihr Team von GALE Immobilien

www.gale-immo.de

Stichworte

Sonstiges: ISDN, frei werdend

Anbieter der Immobilie



Gale GmbH – Immobilien

Frauenstr. 7,
86830 Schwabmünchen



Herr Paul Shepherd
Dein Ansprechpartner

Telefon: 08232 78197

Telefon: 0172 8559500

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2cgyk5u> →

Alle Bilder



Flur



Flur



Abstellraum



Bad



Bad (2).JPG



Balkon



Balkon



Garage



Gemeinschaftsgarten



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Hausansicht



Hausansicht



Schlafzimmer 2



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer