

kleines Häuschen in Schwabmünchen, teil-renoviert, frei ab 10/2024



86830 Schwabmünchen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 170.000,00 EUR
Scout-ID: 151751993



Ihr Ansprechpartner:

GALE GmbH - Immobilien
Paul Shepherd
E-Mail: info@gale-immo.de
Tel: +49 8232 78197
Mobil: +49 172 8559500
Web: <http://www.gale-immo.de>

Grundstücksfläche ca.: 280,00 m²
Nutzfläche ca.: 80,00 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Baujahr: 1940
Qualität der Ausstattung: Einfach
Heizungsart: Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Bezugsfrei ab: 10/2024
Garage/Stellplatz: Carport
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Provision für Käufer: 2,38% (inkl. MwSt.)

Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Käuferprovision 2,38% inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

kleines Häuschen in Schwabmünchen, teil-renoviert, frei ab 10/2024



86830 Schwabmünchen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 170.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen ein kleines Häuschen mit Garten und Carport anbieten zu können. Die Immobilie befindet sich in der Ortsrandlage von Schwabmünchen. Das ältere Häuschen, an dem das Nachbarhaus angebaut wurde, ist massiv gebaut und im teilrenovierten Zustand.

Dieses Haus wird ab Oktober 2024 frei.

Das ebenerdige Grundstück mit rund 280m² hat eine Zufahrt zum Carport. Daneben ist ein kleines Nebengebäude, welches als Abstellraum oder Gartenhäuschen nutzbar ist. Ein kleiner Garten in Nordausrichtung verspricht erholsame Momente an der frischen Luft.

Wer gerne die öffentlichen Verkehrsmittel benutzt, wird diese Wohnlage schätzen. Unweit des Hauses befindet sich eine Bushaltestelle und der Bahnhof ist rasch erreichbar.

Der Gesamtkaufpreis beträgt € 170.000

Der Energieausweis ist in Bearbeitung und wird zur Besichtigung vorgelegt.

Es lohnt sich für Sie, dieses Haus persönlich zu begutachten.

Ausstattung:

Die freundliche und gepflegte Immobilie mit ca. 80 m² (EG + OG) Gesamtnutzfläche ist zweckmäßig aufgeteilt:

Im Erdgeschoss befinden sich neben Treppenhaus und Flur eine Ess- Küche inklusive Einbauküche. Geheizt wird hier durch einen Holzofen. Rechts vom Flur ist ein weiteres Zimmer (Schlafzimmer/ Büro) mit Elektroheizung. Am Flur entlang befindet sich links das Wohnzimmer mit Gasofen. Gegenüber ist das Badezimmer mit Fenster, welches ebenfalls mit einem Gasofen beheizt wird.

Im Obergeschoss befindet sich links vom Treppenhaus das Schlafzimmer mit Elektroheizung. Auf der rechten Seite ist ein weiteres Zimmer ohne Heizung, das als Büro genutzt werden könnte.

Lage:

Schwabmünchen - hoher Freizeitwert mit attraktiven Investment.

Schwabmünchen liegt nur ca. 25 km südlich vor den Toren Augsburgs und ca. 20 km nördlich von Landsberg. Über die nahe B 17 besteht Anschluss an die A 8 und A 96. In Schwabmünchen finden Sie eine gute Infrastruktur vor, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar. Im Ort befindet sich ein Kindergarten, die Gesamtschule, diverse Fachärzte und das Krankenhaus.

Trotz der Nähe und guten Anbindung zu Augsburg und Landsberg finden sich in Schwabmünchen noch attraktive Kaufpreise mit vielversprechenden Aussichten hinsichtlich Preis und Wertentwicklung.

Sonstiges:

Wir bitten um Kenntnisnahme, dass auch diesem Verkaufsauftrag das in unserem Hause übliche Alleinverkaufsmandat zugrunde liegt und wir vom Eigentümer beauftragt sind, alle wesentlichen Gespräche und Verhandlungen zu führen.

Die Informationen zu diesem Angebot sind sorgfältig recherchiert, dennoch beruhen Sie auf Angaben von Dritten. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit können wir daher keine Gewähr übernehmen. Bitte beachten Sie, dass die Grundrisse nicht immer maßstabsgetreu sind und nur zum besseren Verständnis der Raumaufteilung dienen. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten.

Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Immobilie zur Verfügung. Damit wir Ihre Anfrage schnellstmöglich und ohne Rückfragen bearbeiten können, geben Sie bitte Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer mit an. Lassen Sie sich von dem attraktiven Angebot überzeugen und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin.

Gerne unterstützen wir Sie kostenlos mit Verkaufsberatungen sowie Immobilienbewertungen beim Verkauf Ihrer Immobilie.

Sie kennen jemanden, der eine Immobilie verkaufen möchte? Wir belohnen das mit einer Tipp Provision! Rufen Sie uns an oder besser noch, kommen Sie persönlich im Büro vorbei.

Wir sind Ihr Immobilienmakler im Großraum Augsburg - Landsberg - München.

GALE GmbH Immobilien
persönlich - seriös - kompetent

Sie erreichen uns gerne jederzeit unter:
08232 78197
oder
0172 8559500.

Wir freuen uns über Ihren Anruf, Ihr Team von GALE Immobilien

www.gale-immo.de

kleines Häuschen in Schwabmünchen, teil-renoviert, frei ab 10/2024



86830 Schwabmünchen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 170.000,00 EUR



Hausansicht



GALE Immobilien



Hausansicht



Carport

kleines Häuschen in Schwabmünchen, teil-renoviert, frei ab 10/2024



86830 Schwabmünchen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 170.000,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



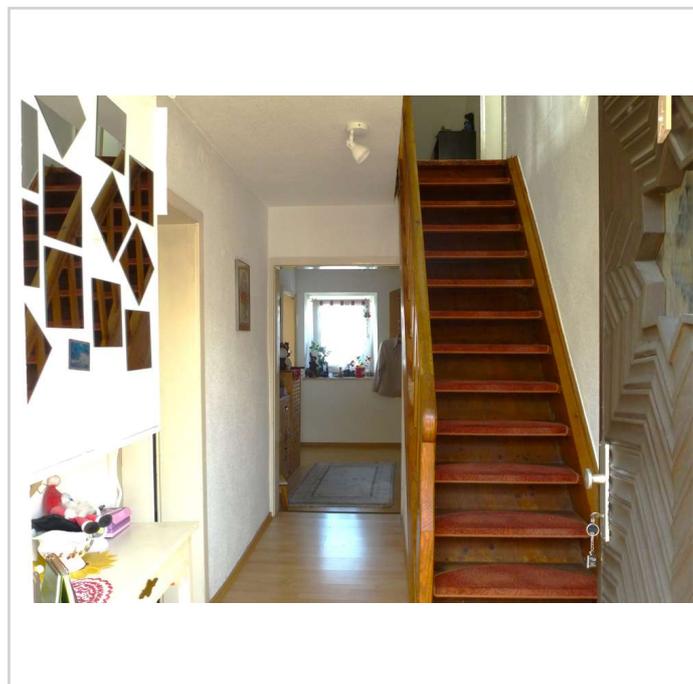
Garten

kleines Häuschen in Schwabmünchen, teil-renoviert, frei ab 10/2024

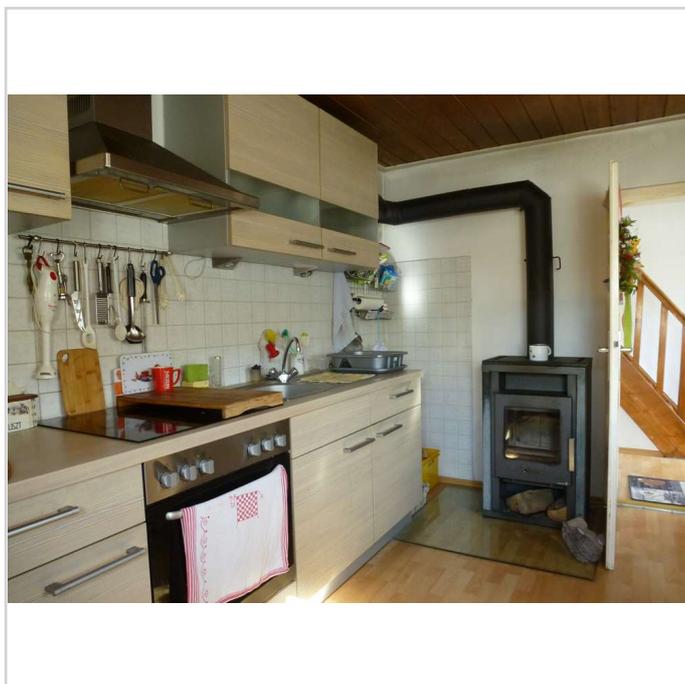


86830 Schwabmünchen

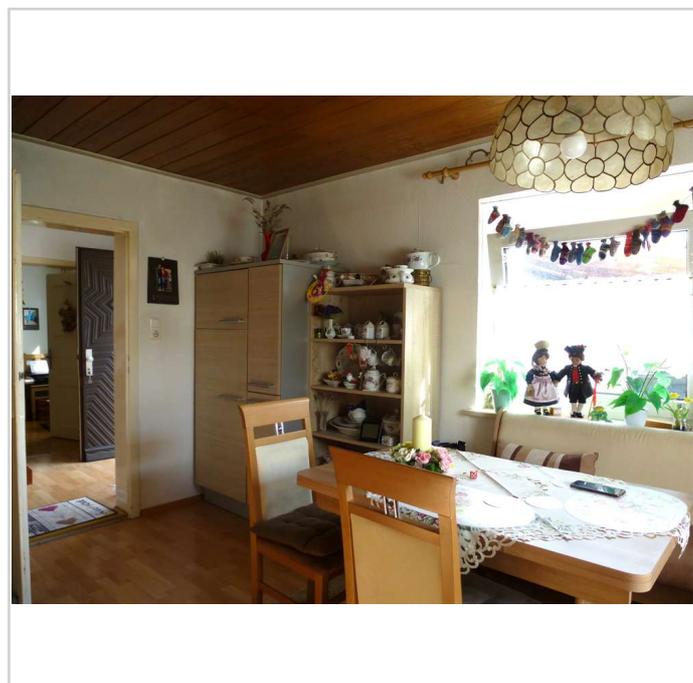
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 170.000,00 EUR



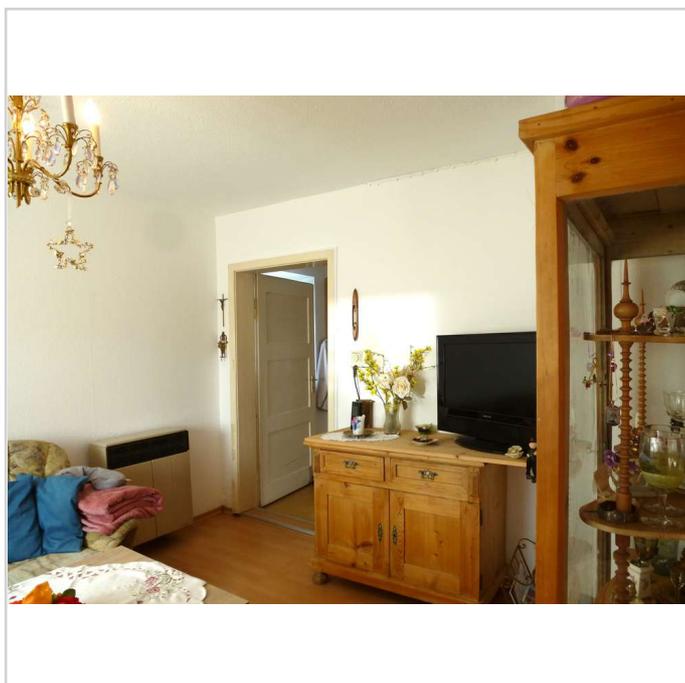
Flur EG



Küche



Küche / Esszimmer



Wohnzimmer

kleines Häuschen in Schwabmünchen, teil-renoviert, frei ab 10/2024



86830 Schwabmünchen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 170.000,00 EUR



Badezimmer



Schlafzimmer 1



Flur OG



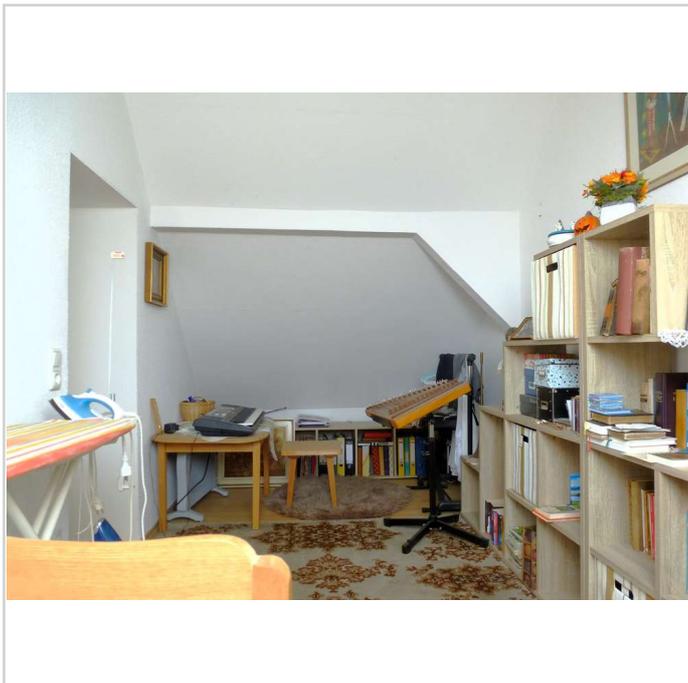
Schlafzimmer 2

kleines Häuschen in Schwabmünchen, teil-renoviert, frei ab 10/2024

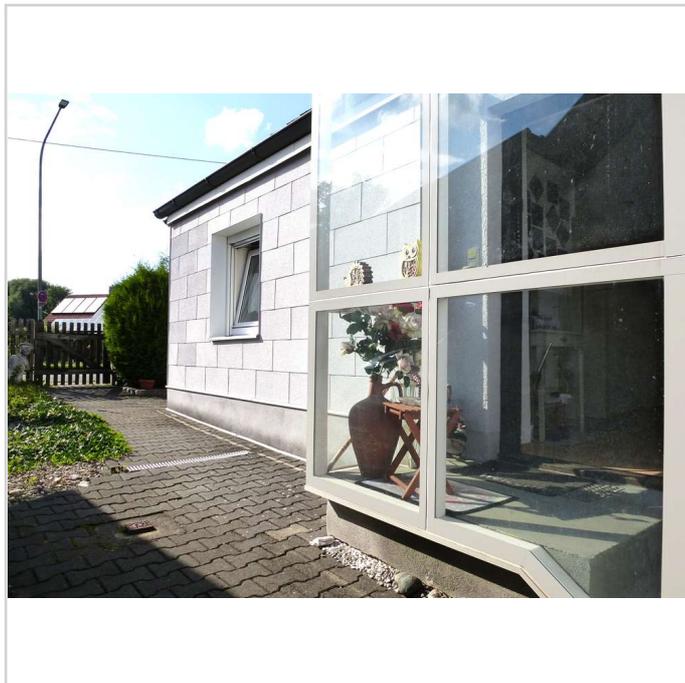


86830 Schwabmünchen

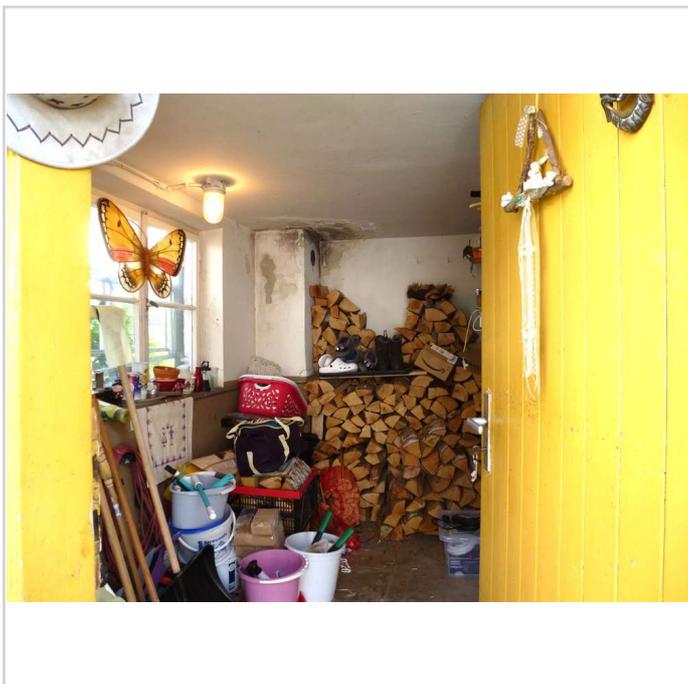
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 170.000,00 EUR



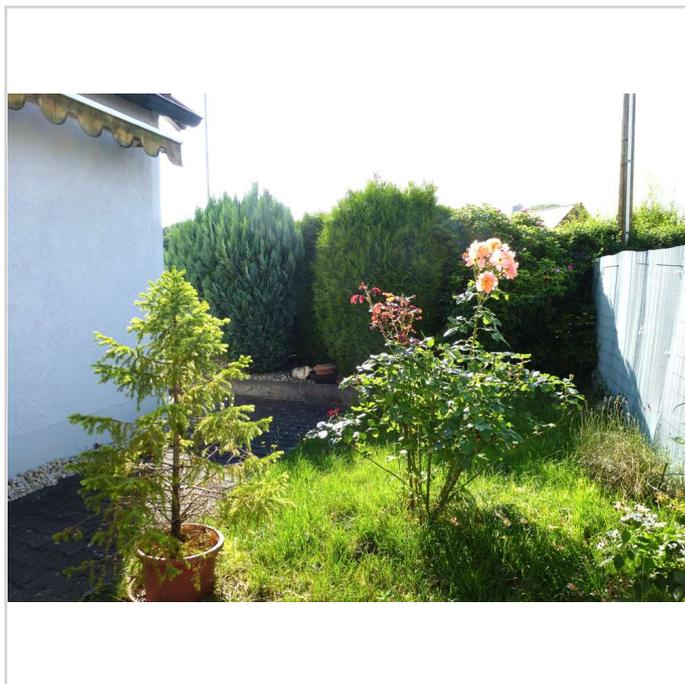
Schlafzimmer 3 / Büro



Eingang / Windfang



Gartenhäuschen



Garten

kleines Häuschen in Schwabmünchen, teil-renoviert, frei ab 10/2024



86830 Schwabmünchen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 170.000,00 EUR

